株式会社 サンウェルズ
SUNWELS

2024年3月期 第2四半期

決算説明資料

サンウェルズはパーキンソン病専門施設「PDハウス」をはじめとした事業展開により、
医療・介護を中心とした社会課題を解決し、持続可能な社会の実現を目指します

2023年11月10日

Ⅰ. 2024年3月期第2四半期決算概況

Ⅱ.今後の見通し

決算概況　決算サマリー（第2四半期）

■ 通期業績・中期経営計画の上方修正を実施（2023年9月20日公表）

・集客好調、コロナ関連の経費軽減
・新規開設数は、24年3月期9施設、25年3月期10施設→12施設、 26年3月期12施設→15施設に上積み
・営業利益は、24年3月期29億円→33億円、25年3月期営業利益42億円→48億円、 26年3月期営業利益59億円→73億円

■ 計画通りPDハウス2施設開設（8頁記載）

・2023年8月にPDハウス八王子（50床）、2023年9月にPDハウス東大阪2号館（60床）を開設し、合計27施設を運営

■ 集客好調、PDハウスの訴求と浸透が実現（9頁記載）

・既存施設平均稼働率は95％
・PDハウス27施設（1,428床）の**待機者は250名**を超える

■ 採用好調、リファラル採用増加（10頁記載）

・今期1,000名の目標に対し、第2四半期累計で570名の採用実績
・リファラル採用は111名と全体の2割を占める

決算概況　通期業績予想を上方修正（2023年9月20日公表）

■ 上方修正要因の主な内訳（営業利益+406百万円）

・集客好調による売上増加　営業利益 +313百万円
・コロナ関連含む経費削減　営業利益 +93百万円

（単位：百万円）

	2024/3期 当初予算 （売上高比）	2024/3期 修正予算 （売上高比）	差異 （上方修正）
売上高	19,052 （100.0%）	21,020 （100.0%）	+1,968
営業利益	2,947 （15.5%）	3,353 （16.0%）	+406
経常利益	2,330 （12.2%）	2,738 （13.0%）	+407
四半期純利益	1,530 （8.0%）	1,835 （8.7%）	+305

決算概況　第2四半期累計の修正予算実績比較（2023年9月20日公表）

■ 売上高・利益ともに修正予算を上回る（営業利益+56百万円）

・集客好調による売上増加　営業利益 +30百万円

・コロナ関連含む経費削減　営業利益 +26百万円

（単位：百万円）

	2024/3期 2Q累計 修正予算 （売上高比）	2024/3期 2Q累計 実績 （売上高比）	修正予算 実績差異	修正予算 達成率
売上高	9,684 (100.0%)	9,718 (100.0%)	+33	100.3%
営業利益	1,370 (14.2%)	1,426 (14.7%)	+56	104.1%
経常利益	1,127 (11.6%)	1,187 (12.2%)	+59	105.3%
四半期純利益	777 (8.0%)	857 (8.8%)	+79	110.2%

決算概況　通期業績予想の四半期分解（2023年9月20日公表）

■ 売上高・利益ともに修正予算通期進捗率を上回る

（単位：百万円）

	2024/3期 1Q実績	2024/3期 2Q修正予算	2024/3期 2Q実績	2024/3期 3Q修正予算	2024/3期 4Q修正予算	2024/3期 通期業績予想
売上高	4,625	5,059	**5,093**	5,476	5,859	21,020
通期進捗率	22.0%	24.1%	**24.2%**	26.1%	27.9%	100.0%
営業利益	633	737	**793**	953	1,029	3,353
通期進捗率	18.9%	22.0%	**23.7%**	28.4%	30.7%	100.0%
経常利益	543	583	**643**	767	843	2,738
通期進捗率	19.9%	21.3%	**23.5%**	28.0%	30.8%	100.0%
四半期(当期)純利益	394	383	**463**	503	553	1,835
通期進捗率	21.5%	20.9%	**25.2%**	27.5%	30.2%	100.0%

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	通期
PDハウス開設施設数	2	–	1	–	1	1	2	1	1	–	–	–	9

決算概況　前年同期比較

■ 前年同期比でPDハウス11施設増加※
■ 営業利益は前年同期比289.8%

（単位：百万円）

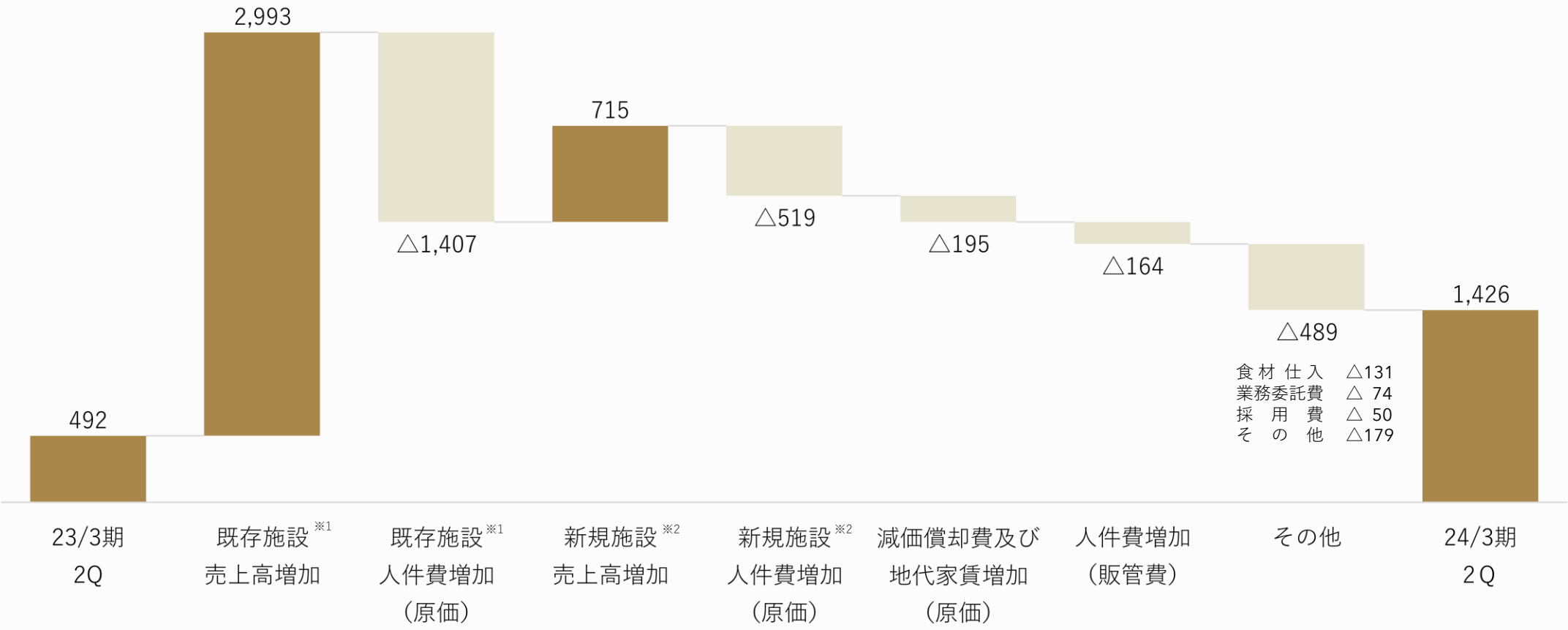
	2023/3期 2Q累計 実績（売上高比）	2024/3期 2Q累計 実績（売上高比）	前年同期比（額）	前年同期比（率）
売上高	6,009 (100.0%)	9,718 (100.0%)	＋3,709	161.7%
営業利益	492 (8.2%)	1,426 (14.7%)	+934	289.8%
経常利益	351 (5.8%)	1,187 (12.2%)	+835	338.1%
四半期純利益	248 (4.1%)	857 (8.8%)	+608	344.8%
PDハウス施設数	16施設	27施設	+11施設	168.8%

※ 2023年4月に既存施設「太陽のプリズム藤江」、「太陽のプリズム戸板」のPDハウス化に伴う施設数の増加

決算概況　営業利益増減要因

■ PDハウスの施設数増加・早期安定稼働に伴い、営業利益は前年同期比で934百万円増加

（単位：百万円）



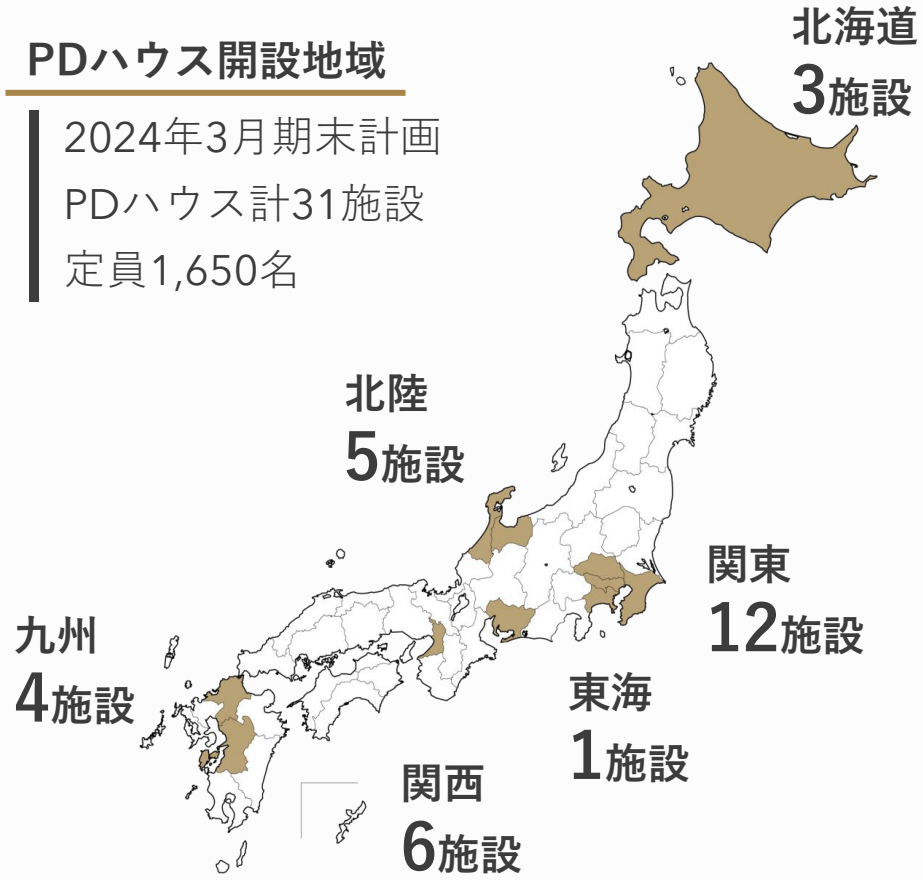
【主な要因】
※1 既存施設：23/3期開設8施設
※2 新規施設：24/3期開設5施設

決算概況　2024年3月期PDハウス開設計画

■ 第2四半期はPDハウス2施設開設し今期累計で5施設開設、合計27施設を運営

PDハウス開設地域

2024年3月期末計画
PDハウス計31施設
定員1,650名



2024年3月期は関東(5)・関西(2)に加え、新たに愛知県・熊本県へも展開

No	開設予定時期			都道府県	名称	定員数（名）	稼働率 23.9末
1	2023年	1Q	4月	神奈川県	港南台	60	92%
2			4月	大阪府	城東	60	80%
3			6月	東京都	板橋 II	47	72%
4		2Q	**8月**	**東京都**	**八王子**	**50**	**48%**
5			**9月**	**大阪府**	**東大阪 II**	**60**	**10%**
6		3Q	10月	東京都	用賀	68	–
7			10月	熊本県	光の森	53	–
8			11月	神奈川県	神大寺	48	–
9			12月	愛知県	平和が丘	53	–
					合　計	**499**	

決算概況　PDハウス稼働率※1・入居者数推移

■ 既存施設稼働率・新規施設集客ペース共に好調

区別	施設数	定員数（名）		2023年3月期 4月	5月	6月	7月	8月	9月	2Q累計平均	10月	11月	12月	1月	2月	3月	通期平均
既存PDハウス（開設：2022.3まで）	12	613	稼働率	92%	94%	96%	97%	96%	96%	95%	97%	97%	97%	95%	97%	96%	96%
			入居者数	562	574	588	595	588	589	583	595	597	595	581	592	588	587
新規PDハウス（開設：2022.4から）	8	434	稼働率	–	38%	57%	60%	70%	65%	62%	59%	71%	67%	69%	74%	82%	69%
			入居者数	–	19	54	86	100	132	78	187	225	250	298	321	354	184
開設施設数				–	1	1	1	–	1		2	–	1	1	–	–	

区別	施設数	定員数（名）		2024年3月期 4月	5月	6月	7月	8月	9月	2Q累計平均
既存PDハウス（開設：2023.3まで）	20※3	1,047	稼働率	91%	93%	94%	94%	95%	95%	94%※4
			入居者数	947	967	986	987	992	997	979
新規PDハウス（開設：2023.4から）	5	277	稼働率	42%	55%	59%	68%	65%	60%	60%
			入居者数	50	66	99	114	140	167	106
開設施設数				2	–	1	–	1	1	

待機者

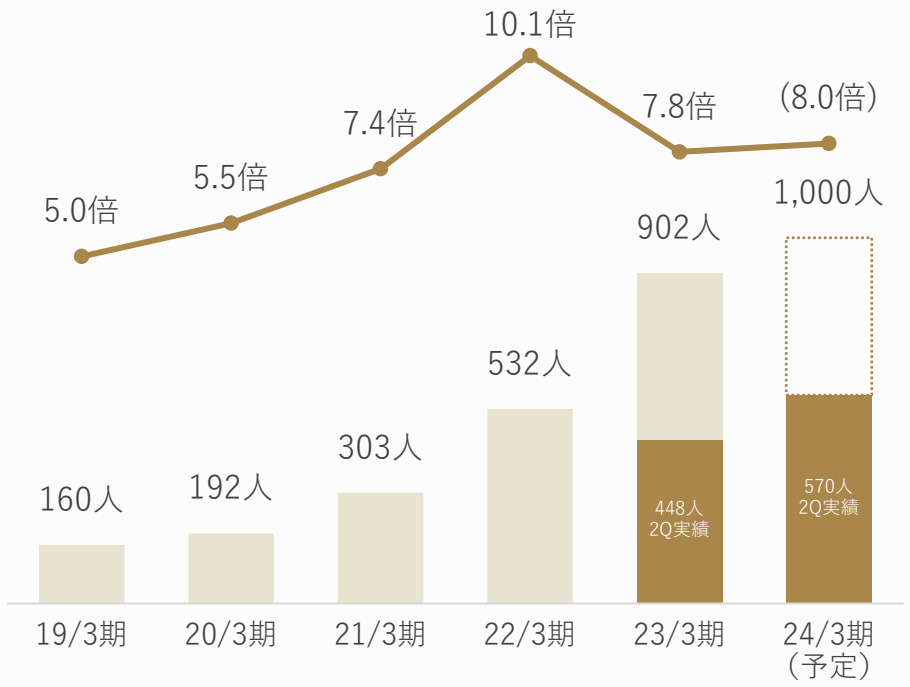
250※2名超

※1 稼働率＝各施設の月末入居者数 / 各施設の定員数
※2 待機者：PDハウス未入居で入居申込書受領済みの方 (2023年9月末時点)
※3 2023年4月にPDハウス化した既存施設「PDハウス藤江」、「PDハウス戸板」は除く
※4 PDハウス板橋は増設工事で4-6月は既存床数が3床減

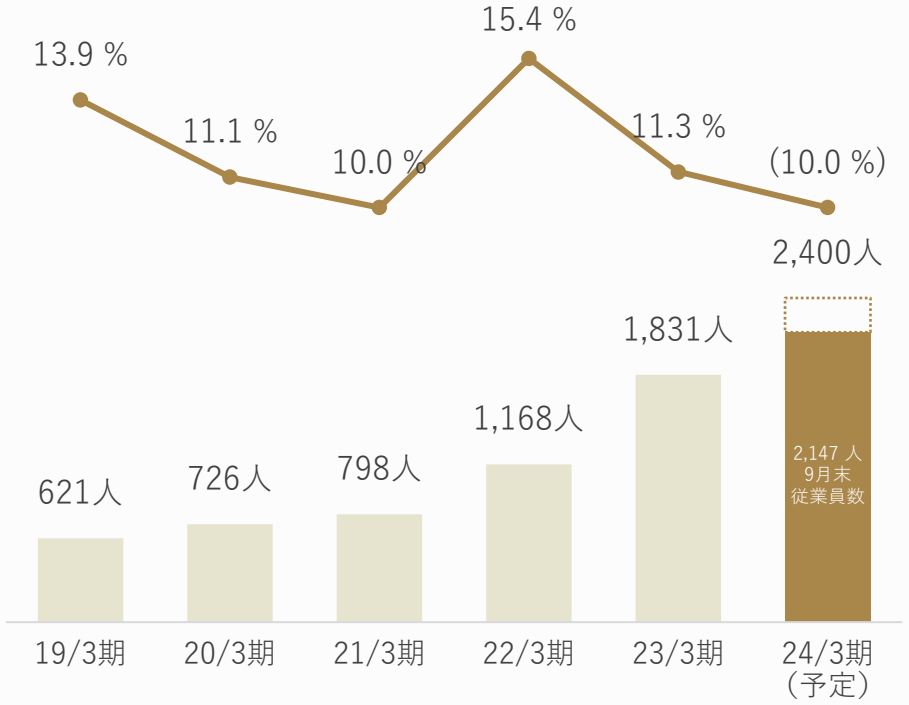
決算概況　採用計画

■ 新規採用者数は第2四半期累計で570名（前年同期比122名増）と順調
■ リファラル採用は第2四半期累計で111名（前年同期比60名増）

新規採用者数/採用倍率



期末従業員数/離職率



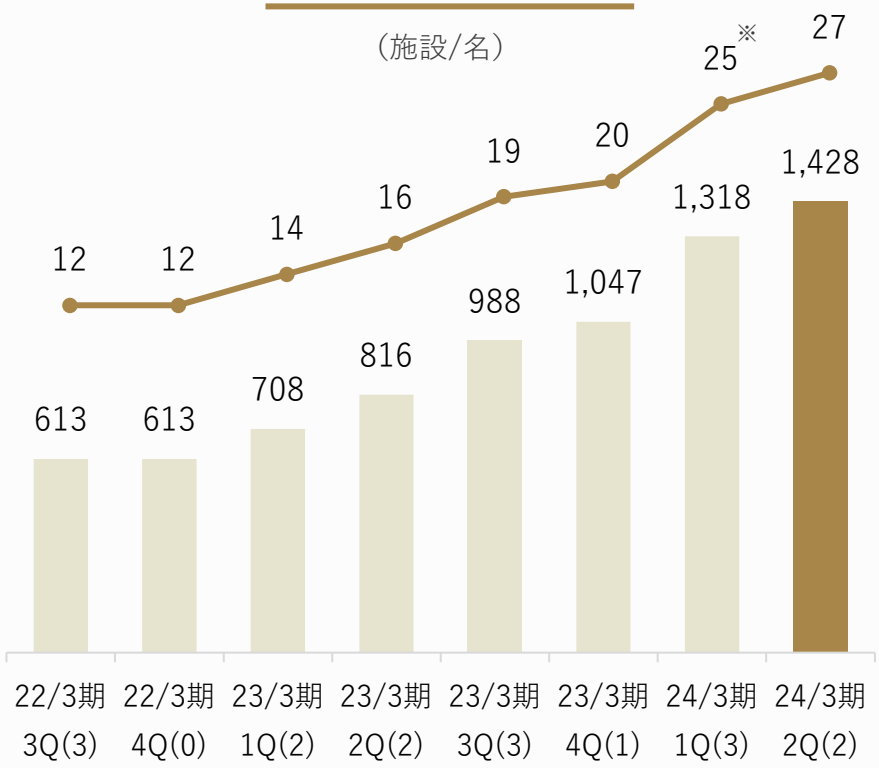
※ 期末従業員数は臨時雇用含む

決算概況　四半期業績推移－主要財務指標

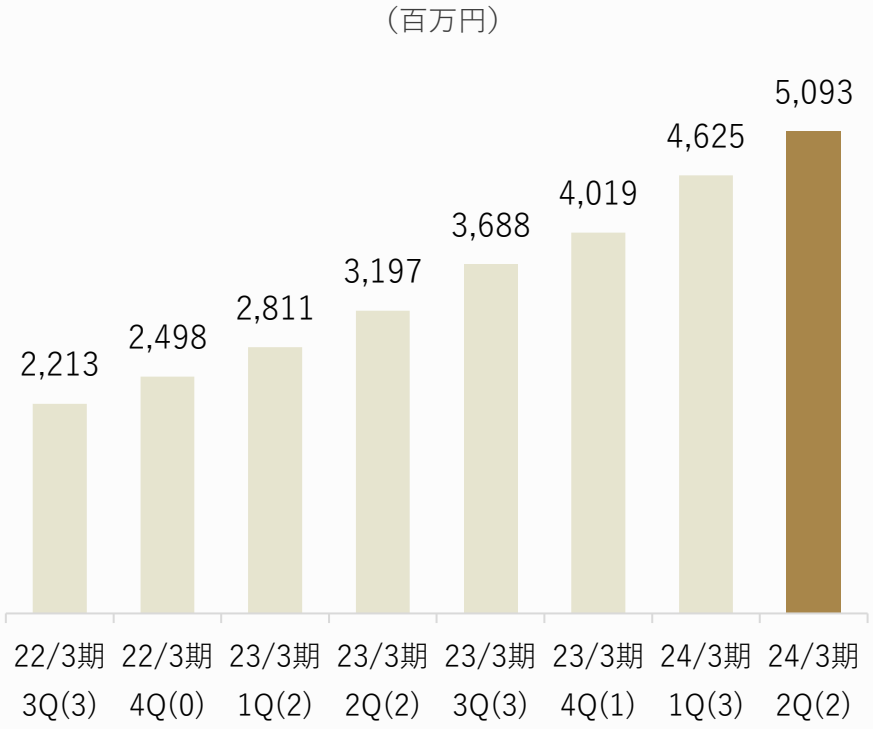
施設数
（　）　開設施設数

■ 定員数・売上高は共に四半期毎で着実に増加

PDハウス施設数/定員数



全事業売上高



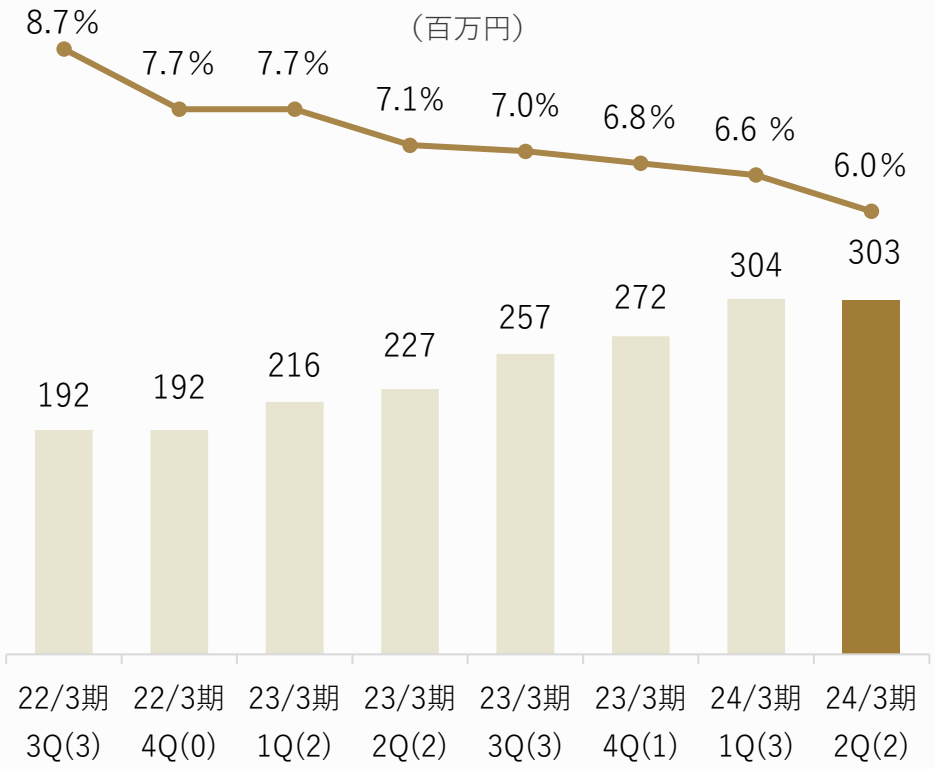
※ 2023年4月に既存施設「太陽のプリズム藤江」、「太陽のプリズム戸板」のPDハウス化に伴う施設数の増加

決算概況　四半期業績推移－主要経費・主要財務指標

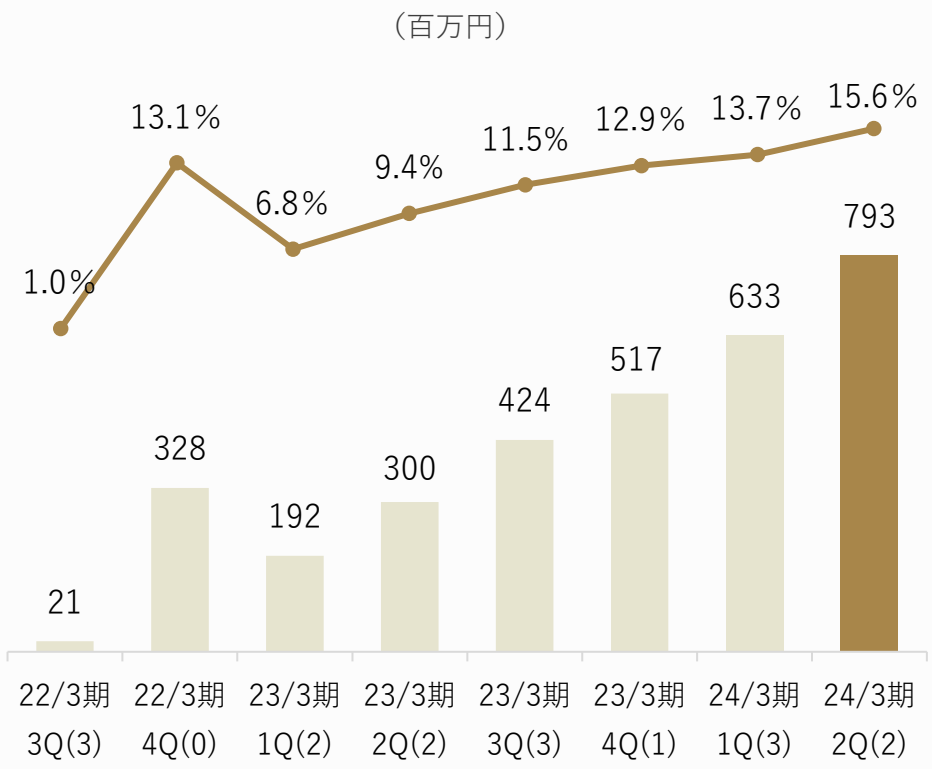
売上高比
（　）　開設施設数

■ スケールメリットにより人件費比率(販管費)は着実に減少⇒利益率は更に向上

人件費
(販管費:本社管理部門職員)



営業利益



決算概況　貸借対照表

■ 新規施設の開設を加速、積極投資により自己資本比率は4.3pt低下

（単位：百万円）

	22/3末	23/3末	23/9末	23/3末 増減率
資産	**9,015**	**19,211**	**25,891**	**+34.8%**
流動資産	2,547	5,425	5,652	+4.2%
固定資産	6,468	13,786	20,238	+46.8%
負債	**8,150**	**13,840**	**19,752**	**+42.7%**
流動負債	3,116	3,240	4,897	+51.1%
固定負債	5,034	10,600	14,855	+40.1%
リース債務	3,403	8,794	12,042	+36.9%
純資産	**864**	**5,370**	**6,138**	**+14.3%**
自己資本比率	**9.6%**	**27.9%**	**23.7%**	**△4.3pt**

決算概況　CF計算書

■ 利益増加に伴い、営業CFは +9億円
■ 施設開設に伴い、投資CFは -32億円

（単位：百万円）

	22/3期 通期	23/3期 通期	24/3期 2Q累計
営業CF	**+378**	**+1,140**	**+935**
投資CF	**-633**	**-2,041**	**-3,269**
有形固定資産の取得による支出	-452	-1,881	-3,160
フリーCF（営業CF+投資CF）	-254	-900	-2,334
財務CF	**+573**	**+2,696**	**+1,836**
借入金の純増減額	+749	-875	+2,025
自己株式の処分による収入	－	+3,933	+34
現金及び現金同等物の増減額	**+318**	**+1,795**	**-497**
現金及び現金同等物の期末残高	**+814**	**+2,610**	**+2,112**

株主配当　業績上方修正に伴い増配を公表（10円→12円）

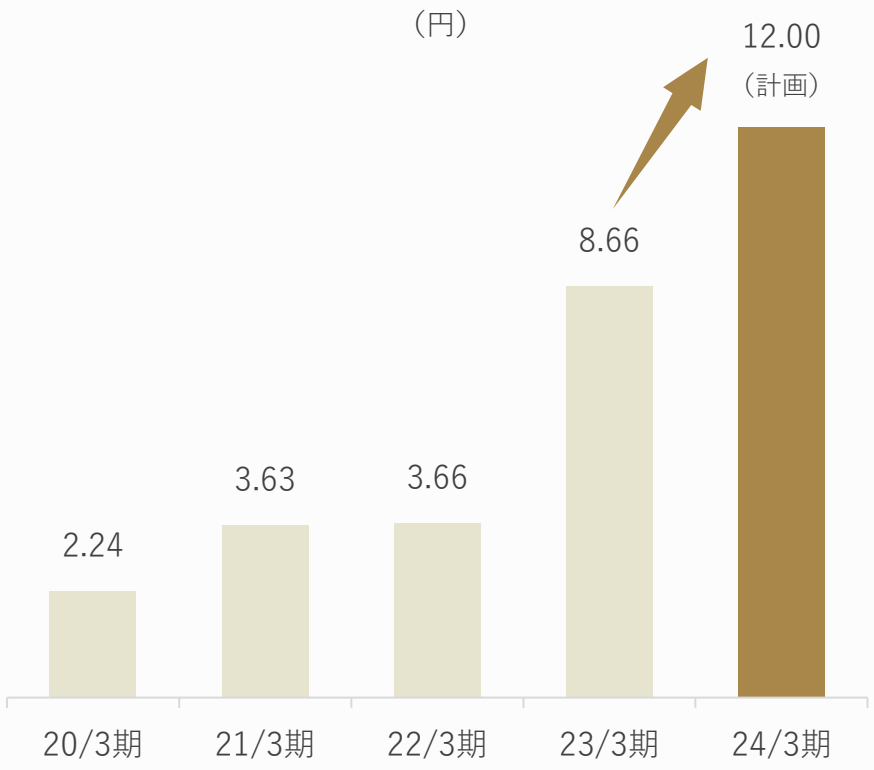
■ 株主配当計画

・24年3月期の1株当たり配当金は12.00円を計画しております。
（中間配当6.00円、期末配当6.00円）
・配当性向につきましては、24年3月期は19.8％を計画しており、23年3月期の33.0％から減少します。これはPDハウスの新規開設に充当し、今後の成長を加速するためのものです。

■ 株主配当方針

・当社は株主に対する利益還元を重要な経営上の施策としております。
・株主配当につきましては、安定性および継続性に配慮しつつ、業績動向、財務状況等を総合的に勘案して実施していく方針です。

1株当たり配当金※



※ 2021年3月25日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割、2022年2月15日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割、 2023年4月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っているため、20/3期の期首に当該株式分割が行われたと仮定した場合の1株当たりの配当金の金額を記載

Ⅰ. 2024年3月期第2四半期決算概況

Ⅱ. 今後の見通し

今後の見通し　中期経営計画を上方修正（2023年9月20日公表）

■ 上方修正により3年間で36施設開設へ、売上高・利益の拡大加速

（単位：百万円）

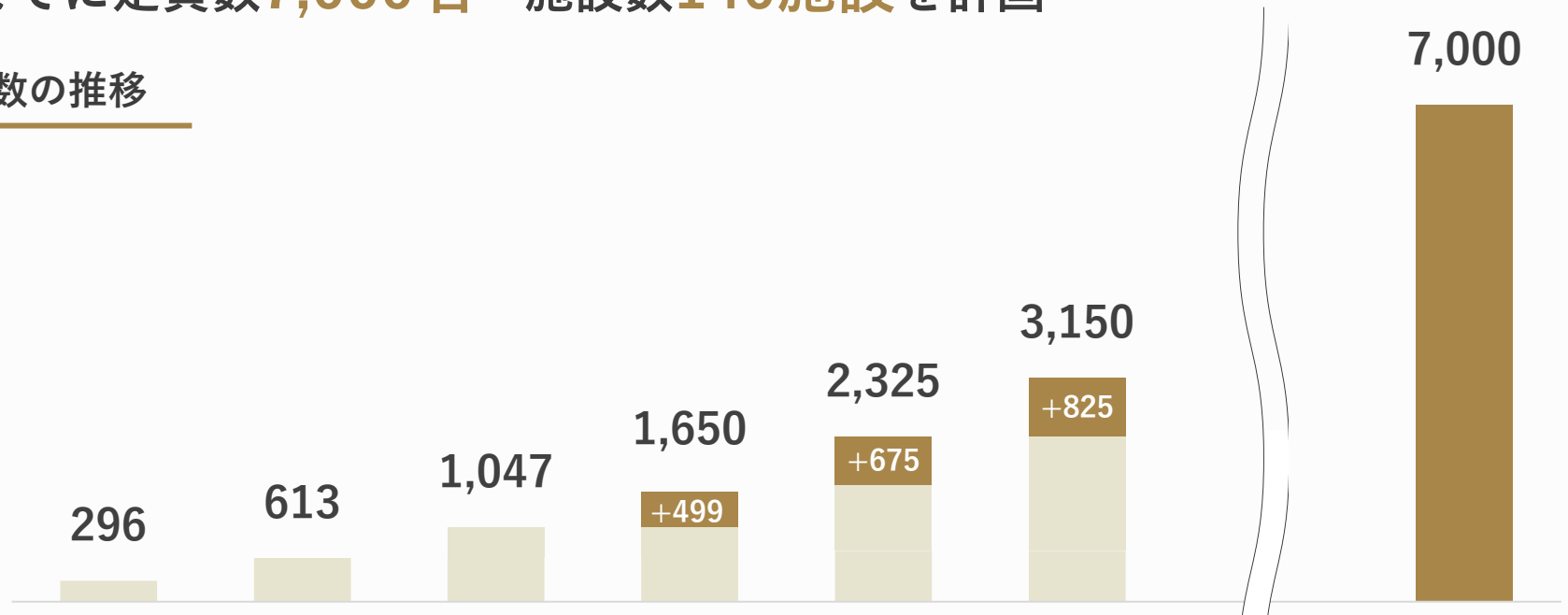
	2022/3期　実績		2023/3期　実績		2024/3期　予算		2025/3期　予算		2026/3期　予算	
	金額	売上高比	金額	売上高比	金額	売上高比	金額	売上高比	金額	売上高比
売上高	8,419	100.0%	13,716	100.0%	21,020	100.0%	27,749	100.0%	37,216	100.0%
販売費及び一般管理費	1,615	19.2%	2,311	16.9%	2,959	14.1%	3,794	13.7%	4,498	12.1%
営業利益	490	5.8%	1,434	10.5%	3,353	16.0%	4,852	17.5%	7,365	19.8%
経常利益	348	4.1%	1,140	8.3%	2,738	13.0%	3,976	14.3%	6,200	16.7%
当期純利益	255	3.0%	784	5.7%	1,835	8.7%	2,606	9.4%	4,066	10.9%
PDハウス施設数（新規開設施設数）	12施設（6）		20施設（8）		31施設※（9）		43施設（10→12）		58施設（12→15）	
PDハウス定員数	613名		1,047名		1,650名		2,325名		3,150名	

※ 2023年4月に既存施設「太陽のプリズム藤江」、「太陽のプリズム戸板」のPDハウス化に伴う施設数の増加

今後の見通し　2024年3月期～2026年3月期開設計画

- 2026年3月期の定員数2,860名・施設数53施設⇒**3,150名・58施設**へ上方修正
- 2030年3月期までに定員数**7,000名**・施設数**140施設**を計画

PDハウス定員数の推移



	21/3期末	22/3期末	23/3期末	24/3期末	25/3期末	26/3期末	30/3期末
各期末時点の定員数	296	613	1,047	1,650	2,325	3,150	7,000
PDハウス累計施設数	6	12	20	31	43	58	140
（PDハウス開設施設数）	（3）	（6）	（8）	（9）	（12）	（15）	
				（確定）	（予定）	（予定）	（予定）

今後の見通し　2025年3月期PDハウス開設計画

■ PDハウス越谷開設決定、定員数550名・10施設⇒**定員数675名・12施設**に上方修正

No	名称（仮称）	都道府県	開設月（予定）	定員数（予定）
1	PDハウス国立	東京都	2024年 4月	50名
2	PDハウス太平	北海道	2024年 5月	60名
3	PDハウス陣原	福岡県	2024年 5月	60名
4	PDハウス東大宮	埼玉県	2024年 6月	60名
5	PDハウス八千代中央	千葉県	2024年 8月	60名
6	PDハウス南柏	千葉県	2024年 9月	60名
7	PDハウス熱田	愛知県	2024年 9月	50名
8	PDハウス新潟	新潟県	2024年10月	54名
9	PDハウス西京極	京都府	2024年10月	55名
10	PDハウス神戸深江本町	兵庫県	2024年11月	49名
11	PDハウス初芝	大阪府	2024年12月	52名
12	PDハウス越谷	埼玉県	2025年1月	65名
			合　計	675名

今後の見通し　PDハウスの成長戦略

■ 2030年3月期までに**7,000床・140施設**の展開を確実にする各取り組み

① 土地・建物の選定	年間約1,500件の候補地から選定
② 専門医の確保	全国で90名以上の脳神経内科医を確保（毎月増加中）
③ 人材採用	前期902名⇒今期1,000名の採用予定、 採用倍率の目標は今期も8倍
④ 人材教育	人材教育体制の強化　※最重点項目（次頁）
⑤ 入居促進	既存施設の平均稼働率95%、待機者は250名を超える コールセンター本格稼働が奏功

今後の見通し　人材教育体制の強化

1．リーダー（施設長、主任）の教育

- 階層別のマネジメント研修
- 虐待防止、内部統制、労働法規に関するコンプライアンス強化研修

2．全職員対象の教育

- 新入社員研修
- 職種別フォロー研修（看護職、介護職、リハビリ職）
- 順天堂大学医学部 脳神経内科医の講師によるパーキンソン病医療に関するセミナー
- 社内資格PDライセンス制度
- コンプライアンス研修（虐待防止等 ※施設・居室に見守りカメラ設置し、牽制）

「専門性の高い研修やコンプライアンス研修等、人材教育体制を強化」