

株式会社ティーケーピー 会社概要および成長戦略



証券コード：3479

代表取締役社長 河野貴輝

2025年4月30日（水）



代表取締役社長 河野 貴輝 Kawano Takateru

生年月日	1972年10月13日
出身地	大分県大分市
出身校	慶應義塾大学 商学部
経歴	1996年 伊藤忠商事株式会社為替証券部
	1999年 日本オンライン証券株式会社 (現三菱UFJ eスマート証券株式会社) 設立に参画
	2000年 イーバンク銀行株式会社 (現楽天銀行株式会社) 執行役員営業本部長等を歴任
	2005年8月 当社設立、代表取締役社長就任

受賞歴

- 2017年：日経CNBC「第1回 今年の優秀IPO企業 最優秀賞 受賞
- 2018年：EY 起業家大賞 2018 世界大会に日本代表として出場
(現在は日本代表選考委員)
- 2019年：日本証券アナリスト協会「ディスクロージャー優良企業
新興市場銘柄」受賞

会員

- 公益社団法人 経済同友会 幹事
- 一般社団法人 日本経済団体連合会 審議員
- 一般社団法人 東京ニュービジネス協議会 副会長
- 一般社団法人 アジア経営者連合会 理事

幼少時代

祖父は別府市内でいくつもの事業をもつ実業家 **大きな影響を受ける**

ジーンズ店、スポーツ用品店、海の家 など



ビジネスの面白さを自然と学ぶ



中学時代

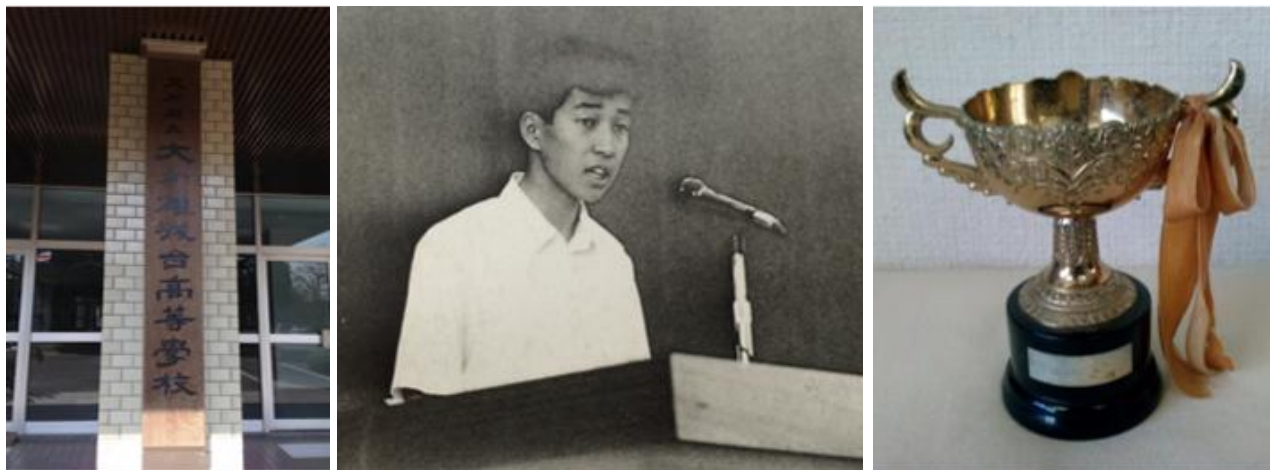


アマチュア無線の免許を取得
国内外の人と交信



切手集めで商売の才能を発揮

雄城台高校時代



実業家の祖父を題材に校内の
弁論大会で優勝県大会に出場

慶應義塾大学時代

アルバイトに明け暮れる大学生活。
株式投資に出会い、財務会計のゼミを専攻

進学塾の講師
家庭教師
高級中華レストラン
結婚式場
不動産の仲介 など



資金作りのために
アルバイトで
貯めたお金で
株式投資を始める



元内閣総理大臣
橋本龍太郎氏と



留学先にて

伊藤忠商事株式会社入社 為替証券部配属（1996年4月）

株好きが高じて目的別採用で入社**為替証券部**に配属



日本オンライン証券株式会社設立に参画（1999年8月）※現：三菱UFJ eスマート証券
社内ベンチャーで起業を経験



カブドットコム証券



au カブコム証券



MUFG 三菱UFJ eスマート証券



イーバンク銀行株式会社 設立に参画（2000年～2004年） ※現：楽天銀行
脱サラ後の起業、執行役員営業本部長等を歴任



銀行免許取得会見

Total Kukan Produce 空間再生流通企業

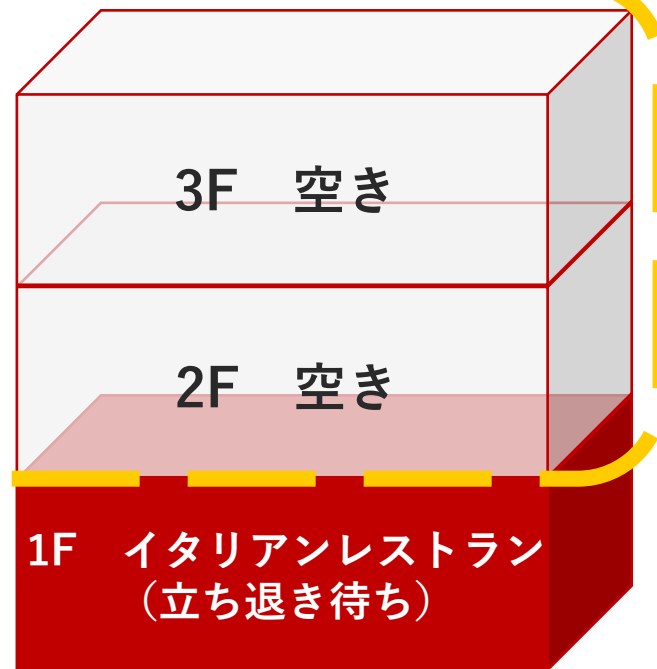
「再生」をキーワードに、遊休資産をシェアリングすることで社会に価値を創造する



社会の問題を解決することが、企業が存在する意義である

東京のこんな一等地にあるのに全く使われていないなんて**“もったいない”**
この空間を活用してビジネスを生み出せないか？

この活用されていない
2Fと3Fの遊休スペース
に目をつけた



取り壊しの決まった空きビルを有効活用

後にミッドタウンが建設される予定になっていた場所にあったビルでは、1Fのレストランが立ち退き次第取り壊されることが決まっていた。

ビジネスモデル「空間再生流通」

不動産を保有せずに賃貸借・業務委託等の契約で確保し、小分けして周辺サービスを付加することでワンストップで総合的な空間サービスを提供する

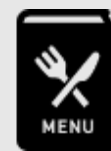


事業内容

貸会議室や宴会場、レンタルオフィスを提供するフレキシブルスペース事業を主軸とし、ホテル・宿泊研修事業のほか周辺サービスも幅広く展開。



ホテル・
宿泊研修事業



料飲・
バンケット事業



フレキシブルスペース事業

(貸会議室・シェアオフィス・コワーキングスペース等)



イベント
プロデュース事業



BPO事業



ホテル・宿泊研修事業

2025年2月期以降開業予定ホテル Q2開業

- 石のや
- アパホテル(FC)
- レクトーレ
- その他宿泊施設



ISHINOYA別府
SHONIN PARK
2025年7月開業予定



アパホテル大分駅前
2025年12月開業予定

Q2開業



アパホテル
京都五条大宮

Q3開業



アパホテル和歌山

Q4開業



アパホテル宮城古川駅前
2025年2月開業



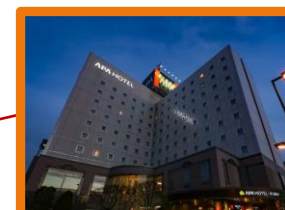
アパホテル函館駅前

新業態



レクトーレ羽生 TERRACE
2025年4月開業予定

Q2開業



アパホテル帯広駅前

開発プロジェクト



箱根強羅
2027年開業予定

Q4開業

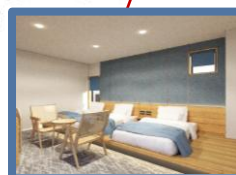


グランレクトーレ湯河原
2025年2月開業

Q4開業



アパホテル湘南 辻堂駅前
2025年1月開業



レクトーレ熱海桃山SMART
2025年夏開業予定

直営 全**30**施設

(2025年2月末時点)

※開業前施設も含む

国内フレキシブルスペース市場において 圧倒的な拠点ネットワーク



TKP新橋汐留カンファレンスセンター
2024年11月開業



TKPガーデンシティ PREMIUM
浜松町 WTC annex
2024年12月開業



アパホテル湘南 辻堂駅前
2025年1月開業



グランレクトーレ湯河原
全面改装グランドオープン
2025年2月開業



全国
275施設

貸ホール・宴会場

240施設

宿泊施設

35施設 ※非直営含む

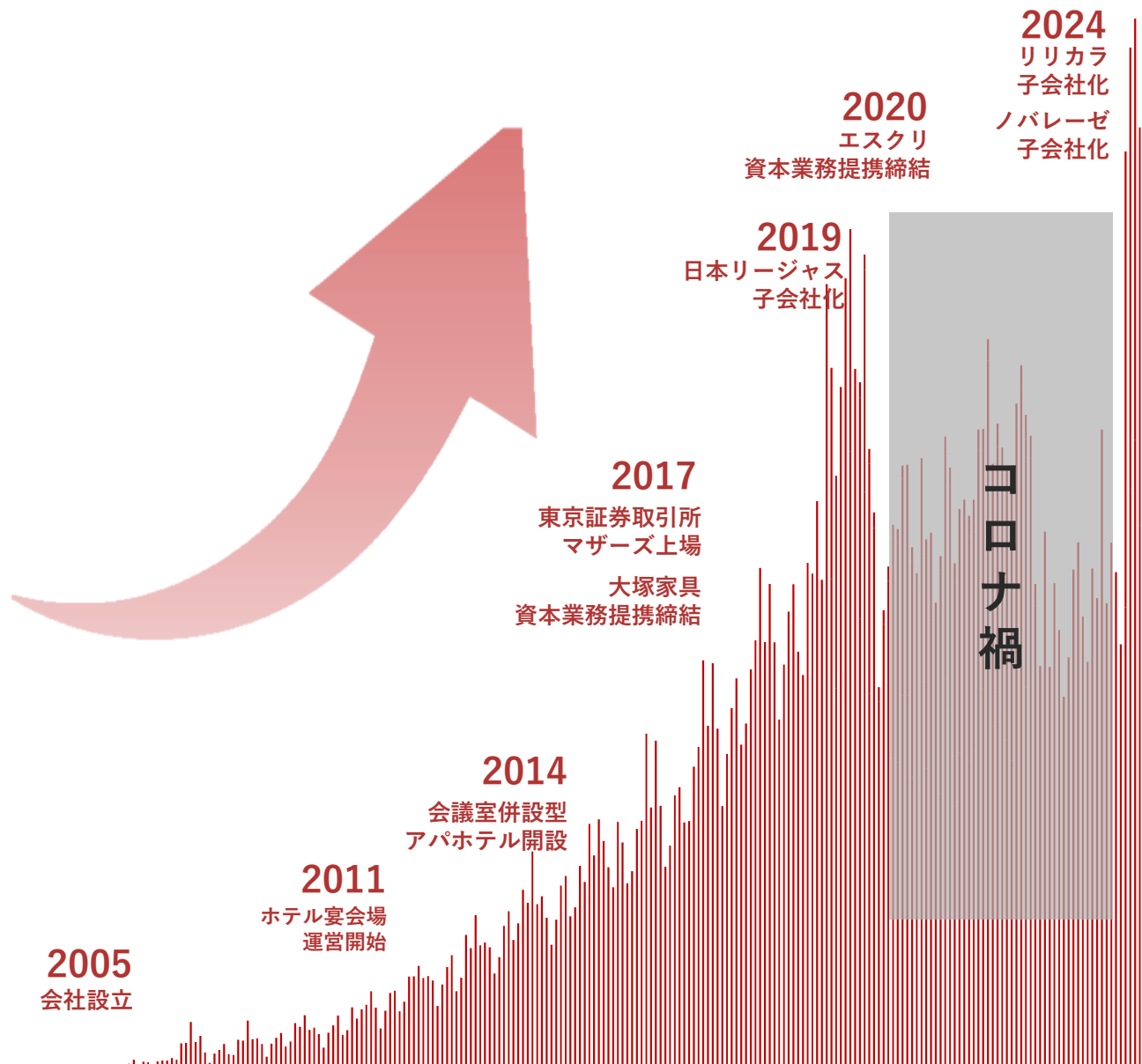
収容人数

157,338人

契約面積

165,677坪

※TKP・その他提携先施設の合計値（2025年2月末時点）



貸会議室**周辺事業**を拡大



景気後退のタイミングで
好条件物件仕入れ



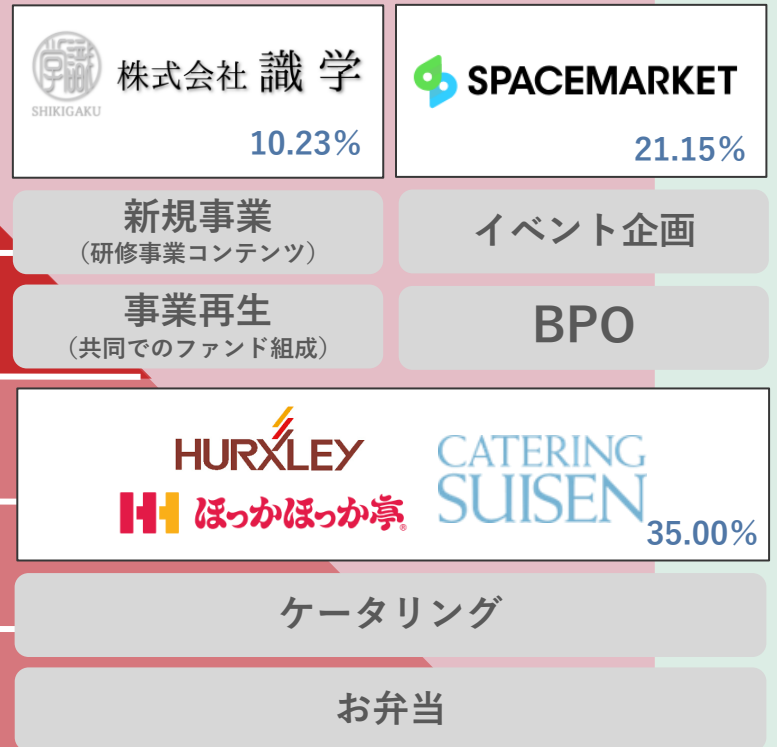
事業の急成長を実現

政策投資・事業提携の方針

出資先の特徴を活かし、TKP事業と組み合わせることで、新たな事業領域を創出。

地方創生

空間再生



品川配ぜん人紹介所



フレキシブルスペース

CIRQ

ブライダル施設

ガーデンシティプレミアム

ガーデンシティ

カンファレンスセンター

ビジネスセンター

スター貸会議室

レンタルオフィス

f@b@i@t
by TKP

レンタルオフィス

賃貸関連サービス

コワーキング

業界連携

Escrit

12.59% (+優先株3,000株)

ブライダル事業



NOVARESE

60.00%

事業再生

リリカラ

53.01%

壁紙・床材
インテリア供給

BAYSIDE HOTEL
AZUR
takeshiba

石のや

ISHINOYA
石のや熱海
ISHINOYA
伊豆長岡



ホテル
宿泊施設



LecTore
レク ト ー レ

GRAND LECTORE
グランレクトーレ湯河原

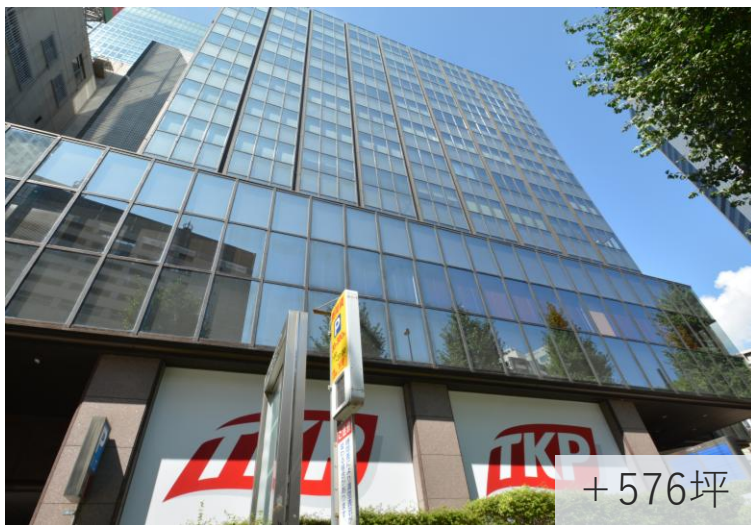
TKP サンライフホテル

fabbit(シェアオフィス)を活用した合同出店の実施

貸会議室・シェアオフィス共に、様々な出店形態を通じてフレキシブルスペースの店舗拡大を計画中

既存物件の増床・合同出店

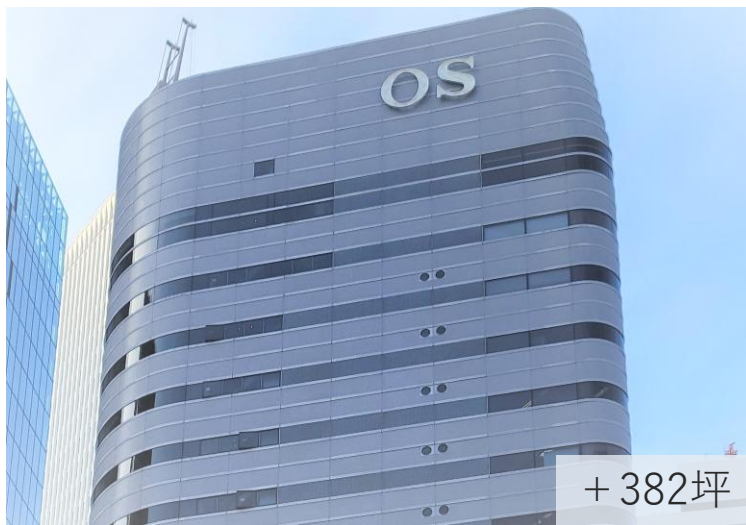
TKP fabbit渋谷



5月7日出店予定

新規物件の仕入れ・fabbit単独出店

fabbit 梅田



7月15日出店予定

新規物件の仕入れ・合同出店

TKP fabbit高松

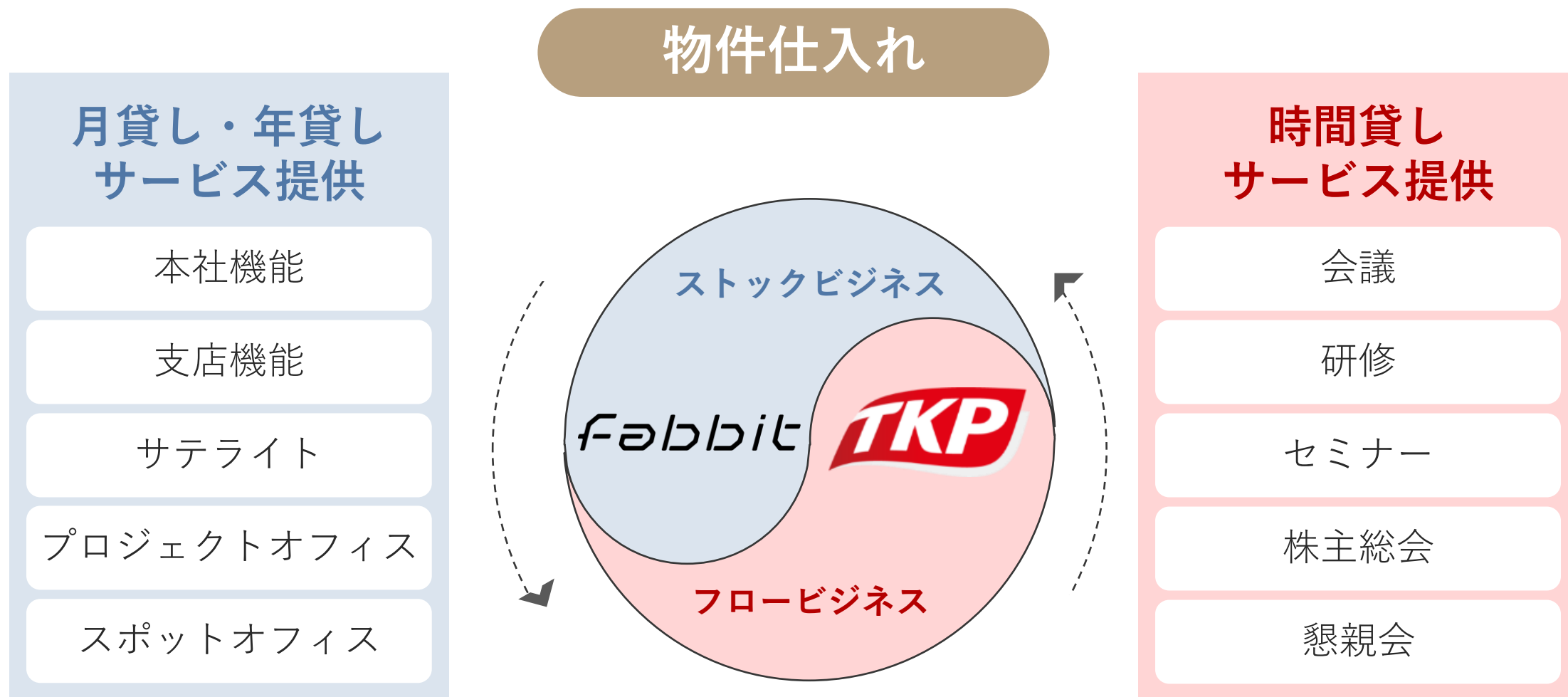


夏頃出店予定

市況・オーナー事情に応じて**貸会議室とfabbitをフレキシブルに提案**し、物件を仕入れ
現在運営しているTKP施設の一部にもfabbitサービスの追加を計画中

TKP fabbitならではの物件仕入れと店舗展開（フロー×ストックビジネス）

TKPならではの柔軟性を十分に発揮し、期間・用途にかかわらず顧客の需要に的確に対応する。

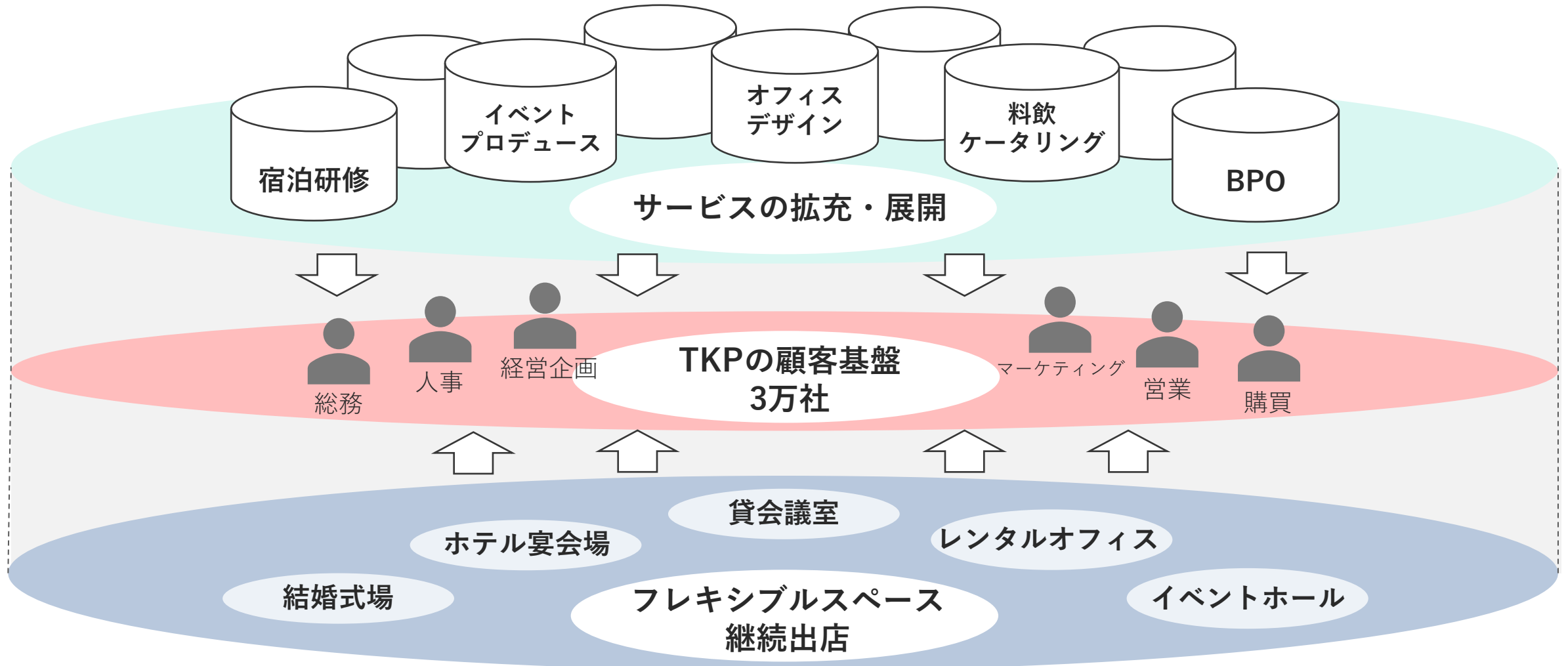


状況・需要に応じて柔軟に対応

強みの源泉である顧客基盤を活かしたハードとソフトの融合

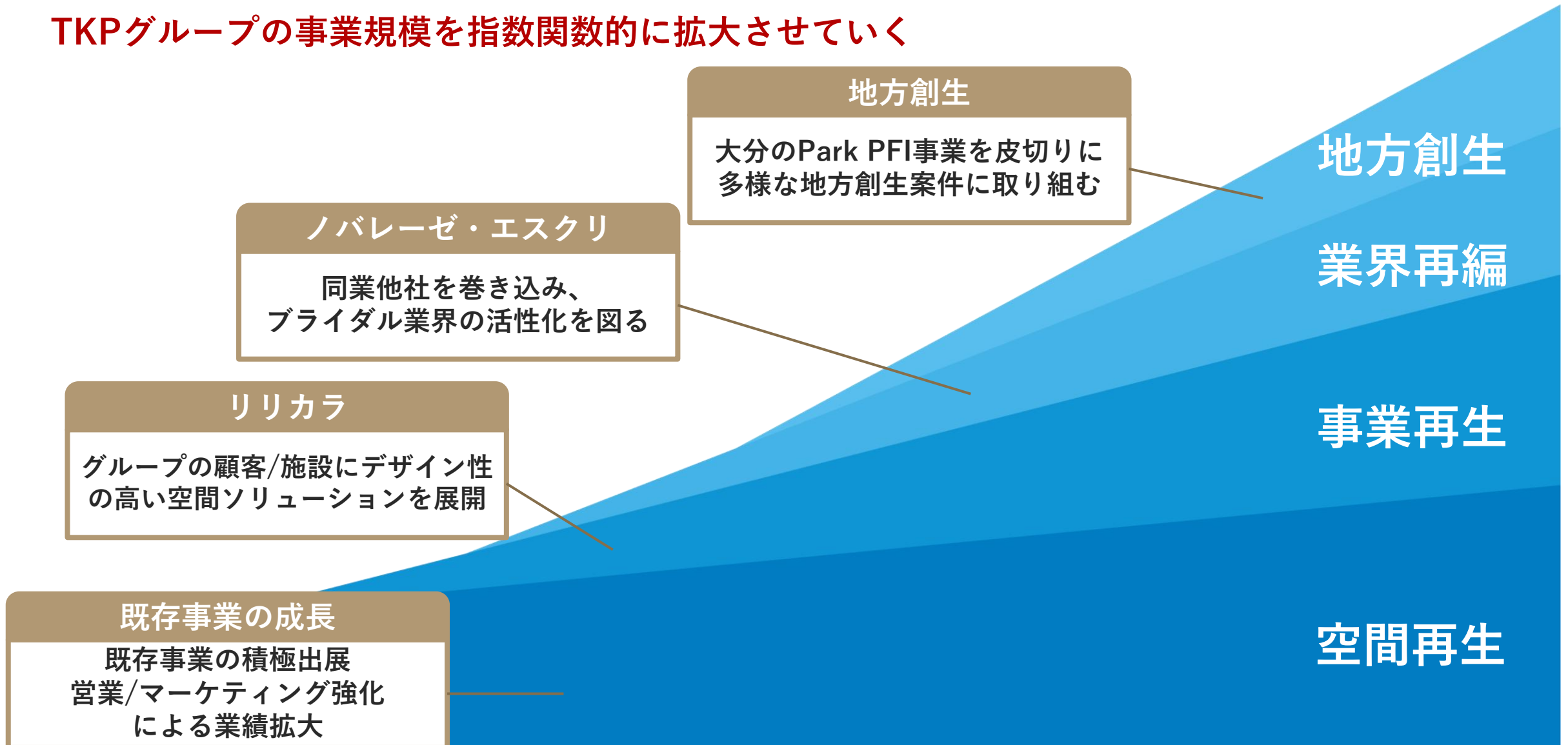
TKPの最大の強みはこれまでの事業で培ってきた“**強固で幅広い顧客基盤**”にある。

顧客の課題に合わせてコンテンツを**追加・拡張**し、顧客基盤を活性化させ、事業成長に繋げる



再生を軸にした重層的な施策展開

これまでの既存事業の成長を軸として、政策投資によって種まきを行った施策を重層的に進め、
TKPグループの事業規模を指数関数的に拡大させていく

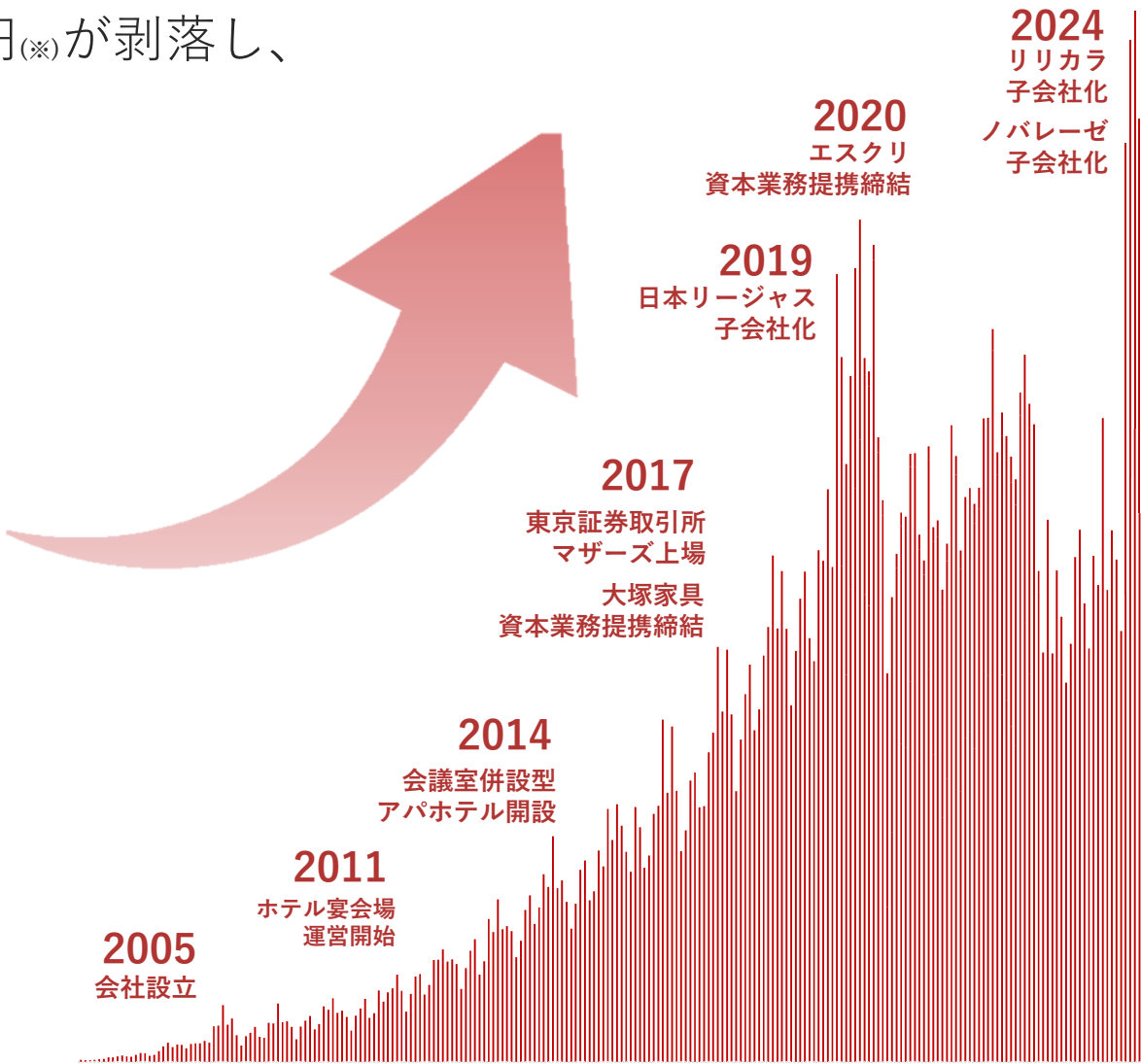


2026年2月期 通期業績予想

- ・ リリカラ、ノバレーゼの通期寄与により**売上高、営業利益、経常利益は過去最高を更新へ**
- ・ **貸会議室・フレキシブルスペース事業の成長**や、**宿泊施設、貸会議室出店**等により業績押し上げ
- ・ 2025年2月期計上の法人税等調整額770百万円(※)が剥落し、親会社株主に帰属する当期純利益は減益見込

(百万円)	2025年2月期	2026年2月期
	実績	業績予想
売上高	59,208	103,000
営業利益 (営業利益率)	5,915 10.0%	7,000 6.8%
経常利益	5,825	6,000
親会社株主に帰属する 当期純利益	3,789	3,200

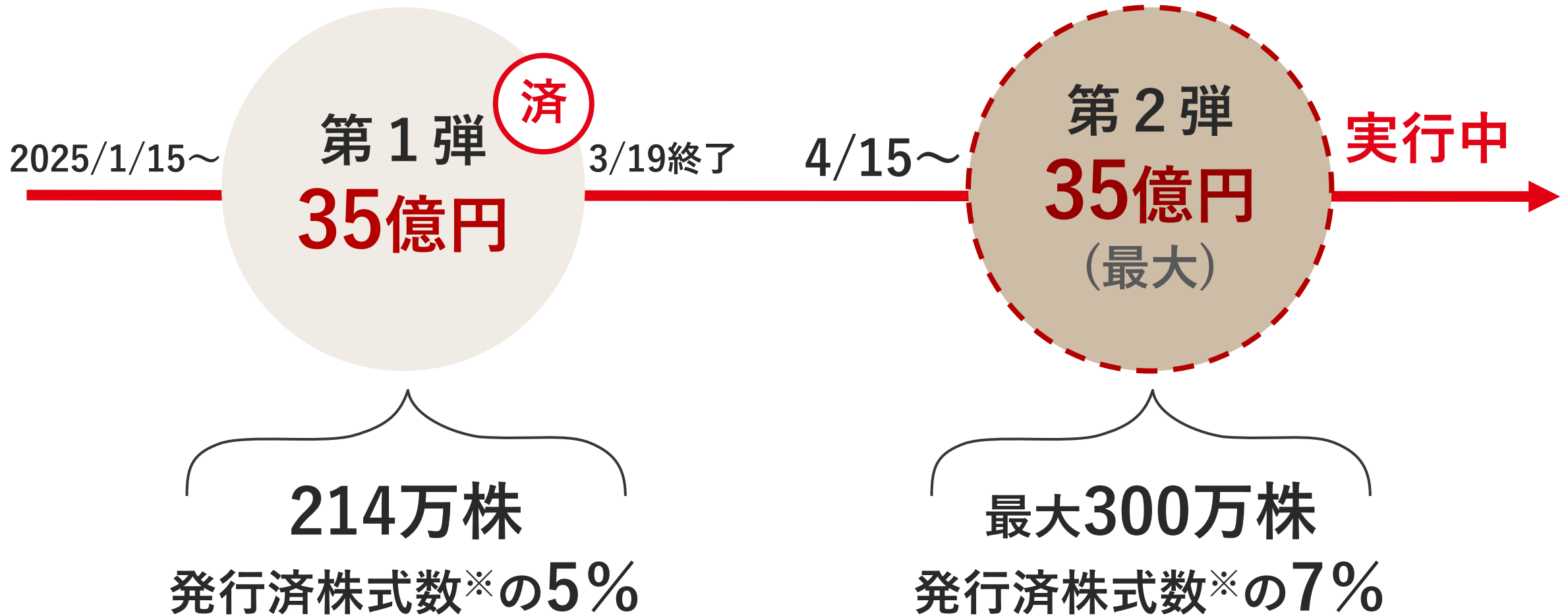
※台湾リージャス事業売却に伴う損失への税効果会計適用による法人税等調整額



70億円の自己株式取得を実行

2段階に分けた市場買付による**合計約70億円の自己株取得**を決定。

第1弾の35億円の自己株取得を3月に終了し、現在第2弾の最大35億円の自己株取得を実行中。



当社株式の保有数に応じた株主優待制度を導入

宿泊施設

ISHINOYA熱海

石のや伊豆長岡

ベイサイドホテル アジュール竹芝

TKPサンライフホテル

グランレクトーレ湯河原

TKPレクトーレ熱海桃山

TKPレクトーレ熱海小嵐

レクトーレ羽生 TERRACE

ISHINOYA別府(SHONIN PARK)

飲食店

鉄板焼 天燈 RanTan

TKPバルICHIGAYA

Bright Coast-ブライトコースト-

日本料理 伊勢

おまかせ会席 漣～さざなみ～
ル・ブション

SHONIN PARK内 レストラン

ウェディング施設

アジュールウェディング

ウェディングヒル東京ベイ

全18施設
で利用可能

ISHINOYA熱海



石のや伊豆長岡



グランレクトーレ湯河原

