

# 個人投資家説明会

OCHIホールディングス株式会社

2024年10月9日

東証スタンダード・福証 【3166】



環境にやさしく、人にやさしく

# AGENDA

01 OCHIグループとは

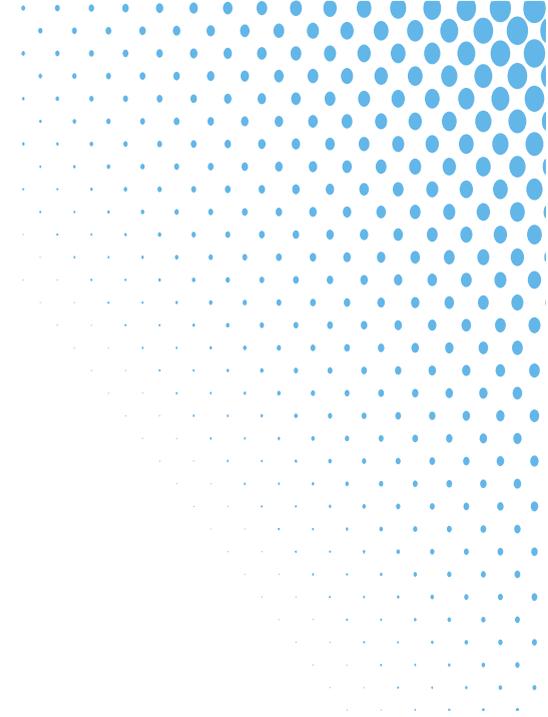
02 業績

03 持続的成長にむけて

04 OCHIグループのESG

05 投資家の皆様へ

# OCHIグループとは



## パーパス

安全安心でサステナブルな（持続可能な）社会を創造する



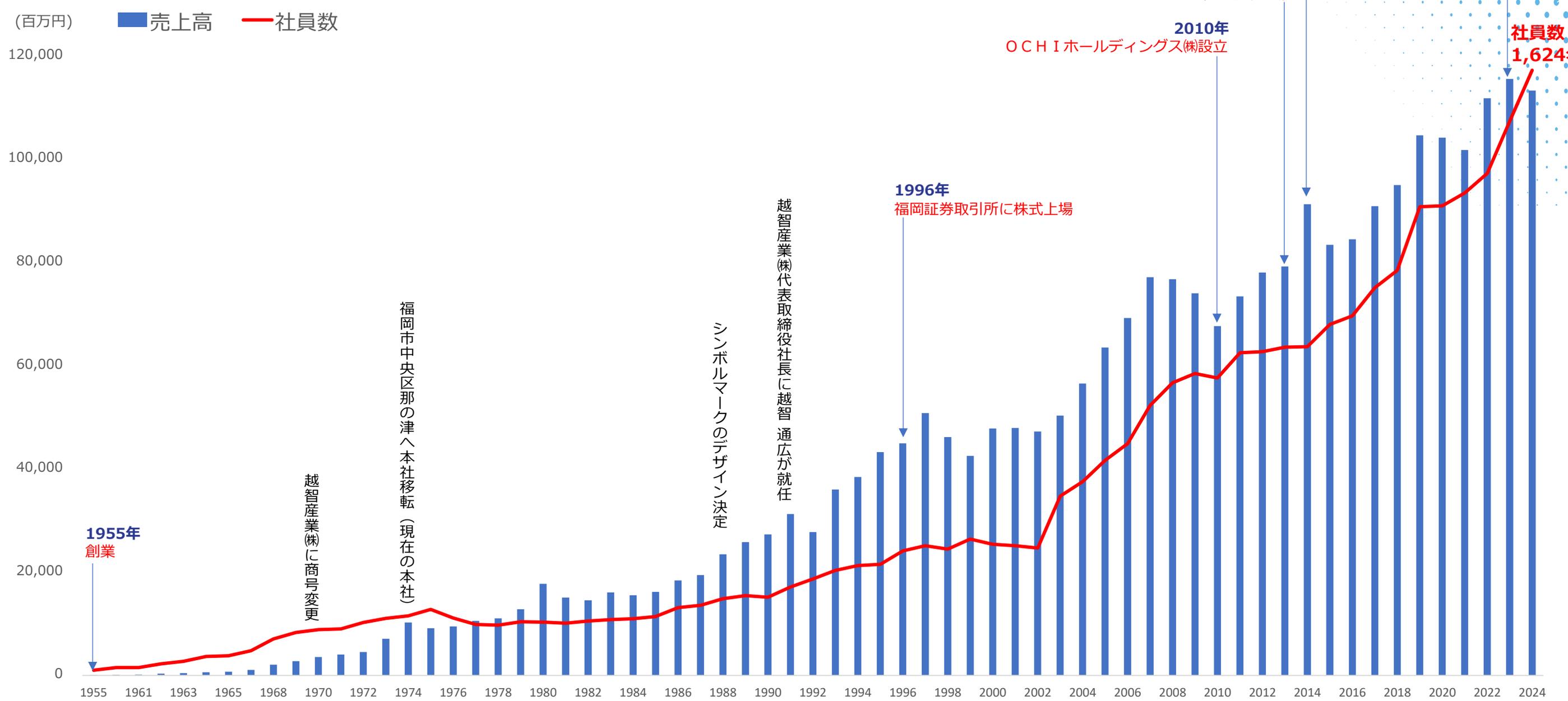
社名	OCHIホールディングス株式会社
創業	1955年5月18日（昭和30年）
本社	福岡市中央区那の津三丁目12番20号
資本金	4億円
業種別分類	卸売業
上場市場	東証スタンダード・福証 （証券コード：3166）
銘柄略称	OCHI・HD
グループ会社	25社(2024年10月末予定)
グループ従業員数	1,649名(2024年6月30日現在)

### 経営理念

住生活に関するビジネスを基軸として、生活文化の向上と地球環境の保全に貢献します。

# OCHIグループの沿革

## 来年で創業70周年を迎えます

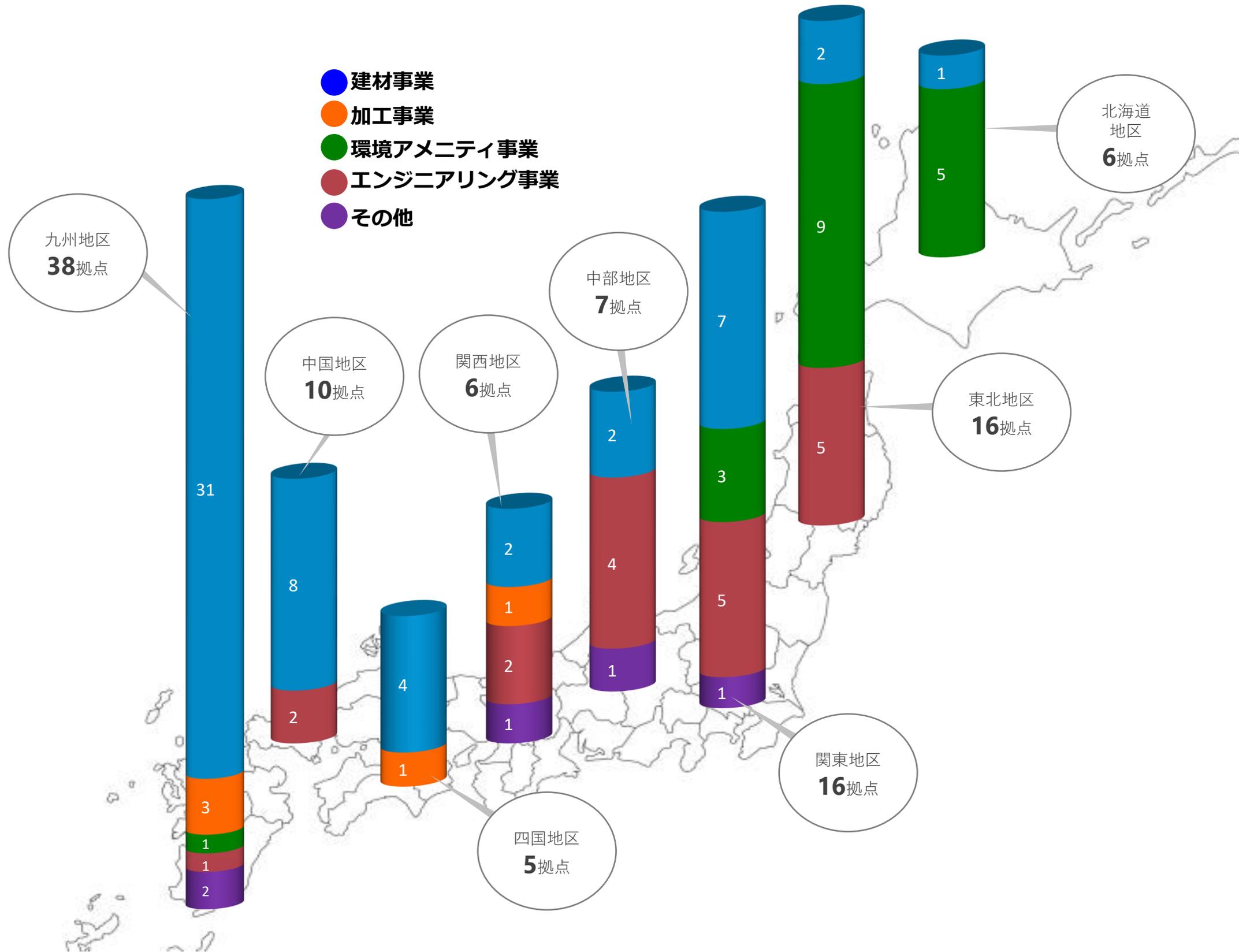


高度成長期

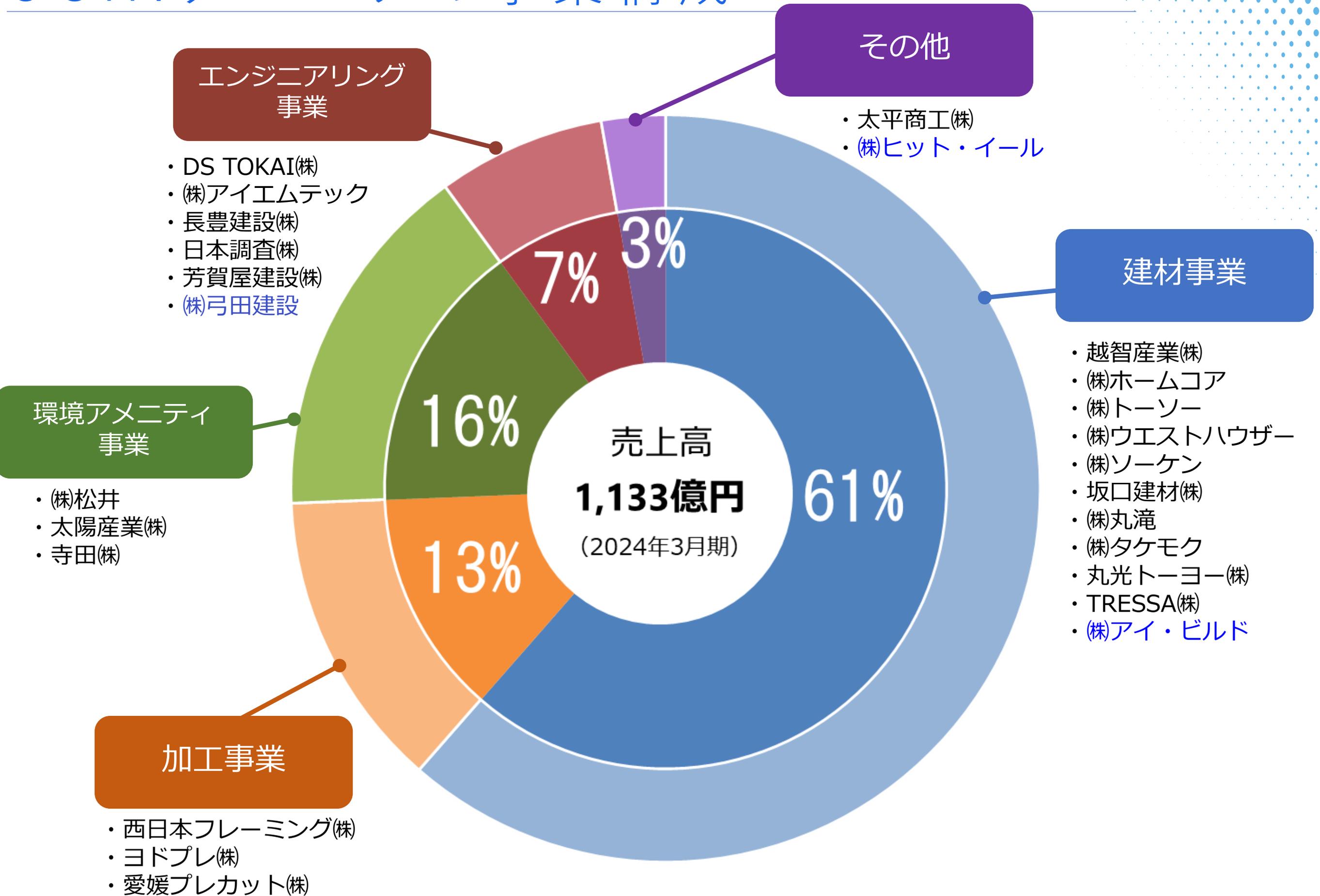
- 東京オリンピック
- 第一次オイルショック
- 第二次オイルショック
- 消費税3%施行
- 阪神淡路大震災
- 消費税5%に引き上げ
- 郵便民営化
- リーマンショック
- 東日本大震災
- 消費税8%に引き上げ
- 新型コロナウイルス  
世界で感染拡大  
消費税10%に引き上げ

# OCHIグループのグループ拠点

グループのネットワークを全国104拠点（2024年10月末予定）へ拡大中



# OCHIグループの事業構成



※青字の会社は「2024年3月期」の売上高には含まれておりません

# OCHIグループの事業領域

建築・土木工事



労働派遣業

構造物点検・診断  
土木工事



プレカット加工



作業服の販売



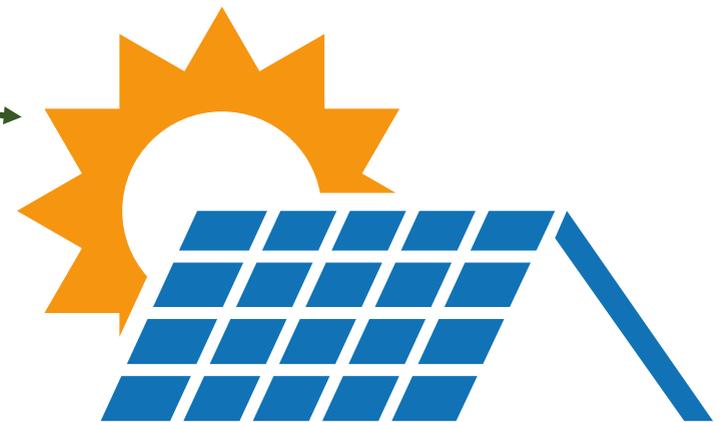
住宅資材  
住宅設備機器



生活用品  
寝具・衣料品



自動車部品販売

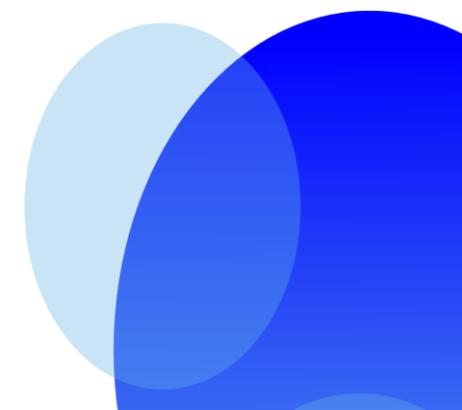
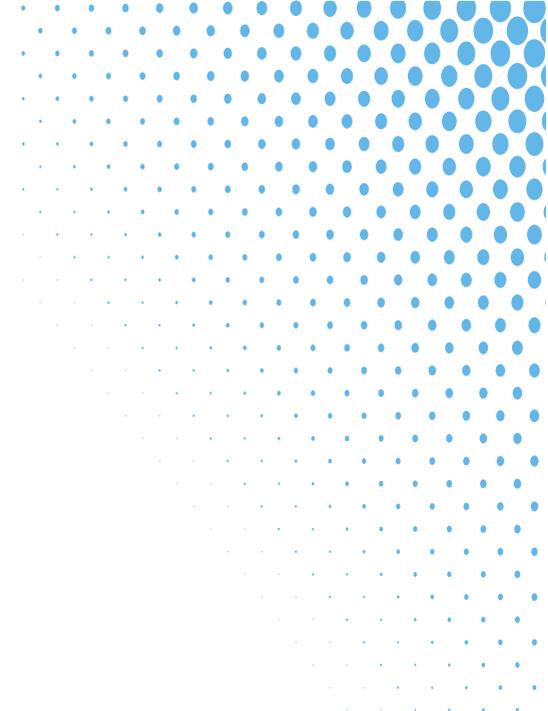


住宅用の  
太陽光設備の販売、  
太陽光設置工事



福祉施設建設及び  
福祉施設運営

# 業績



# 決算ハイライト

## 2025年3月期 第1四半期 連結業績

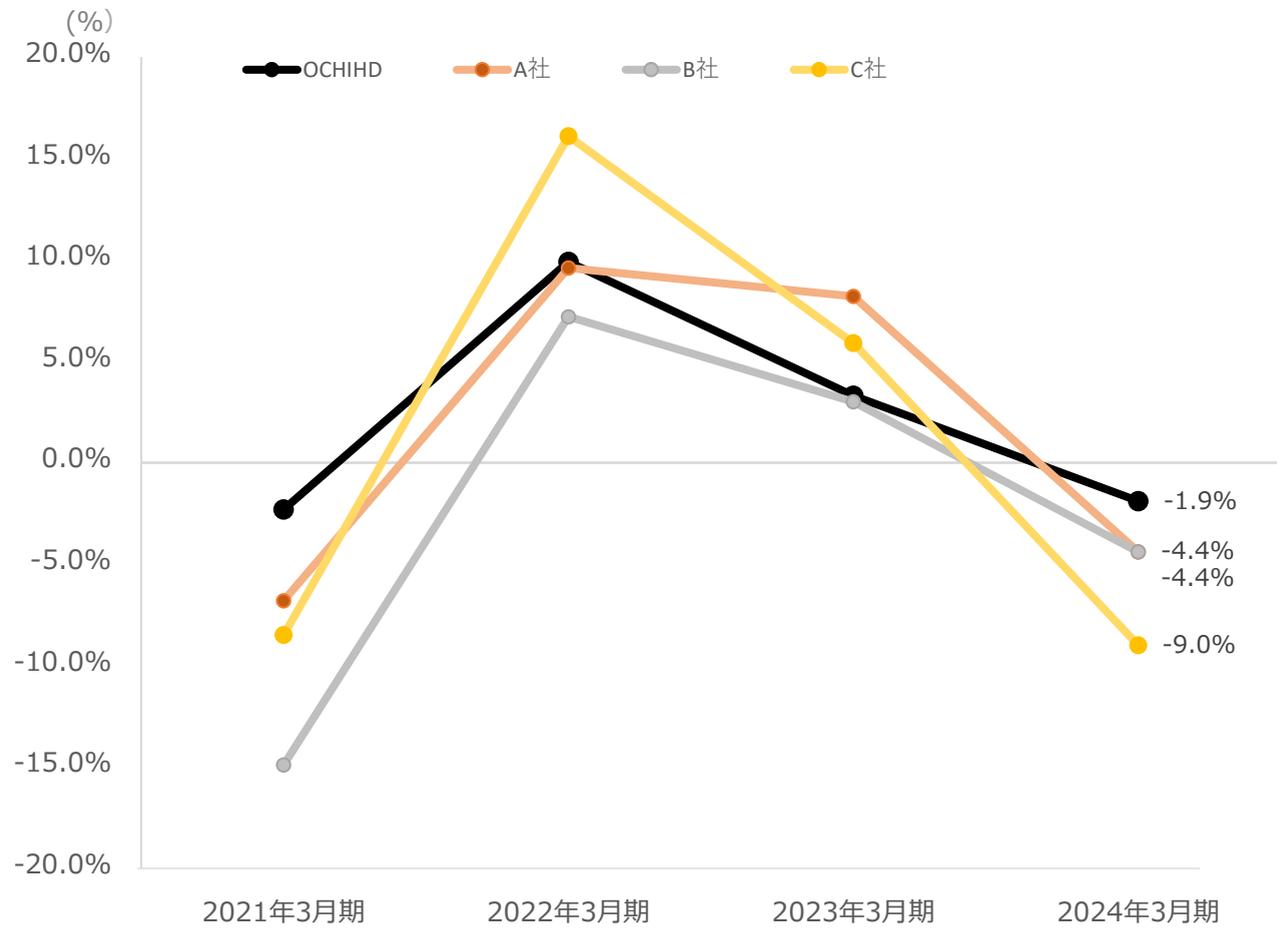
単位:百万円

	2024年	2025年	増減	前期比
売上高	28,697	29,143	445	+1.6%
営業利益	756	591	△165	△21.9%
経常利益	897	732	△164	△18.4%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	550	401	△148	△27.0%

# 同業他社との比較

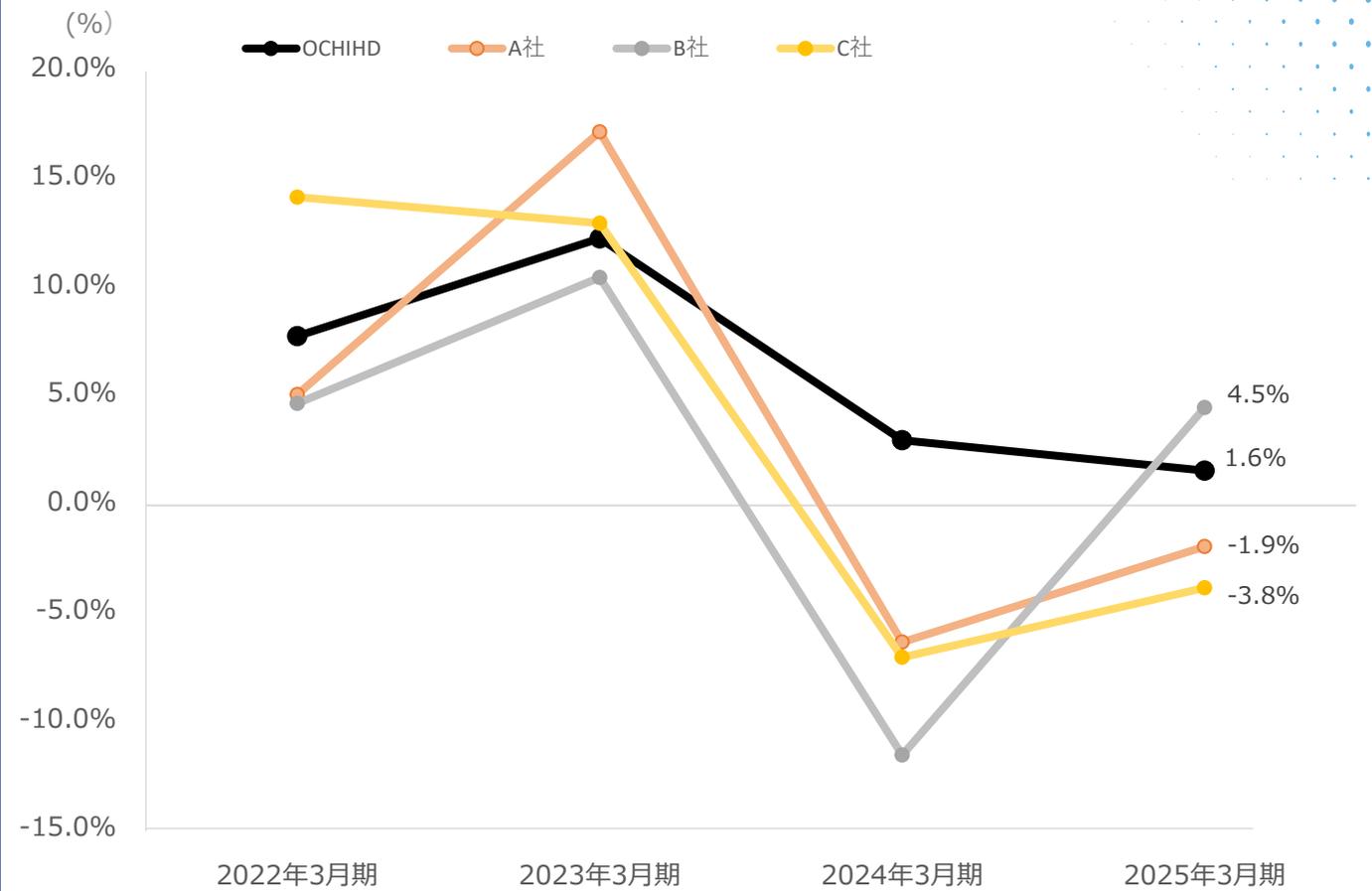
## ＜売上高＞ 前期比増減率の推移

2024年3月期



出所：決算短信

2025年3月期第1四半期



出所：決算短信

# 通期業績の推移と予想

(単位：百万円)

130,000

■ 売上高

■ 営業利益

120,000

110,000

100,000

90,000

80,000

70,000

60,000

50,000

40,000

30,000

20,000

10,000

0

2021年3月期

2022年3月期

2023年3月期

2024年3月期

2025年3月期  
(予想)

101,842

1,943

111,875

3,064

115,613

2,946

113,366

2,155

125,000

2,800

(単位：百万円)

5,000

4,500

4,000

3,500

3,000

2,500

2,000

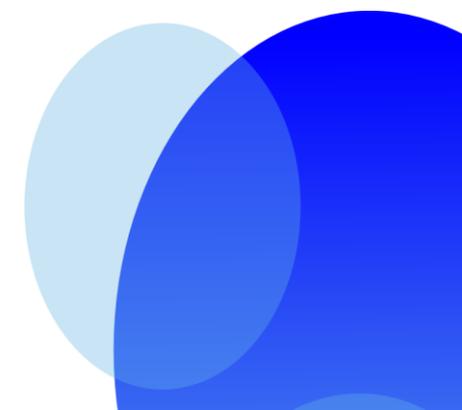
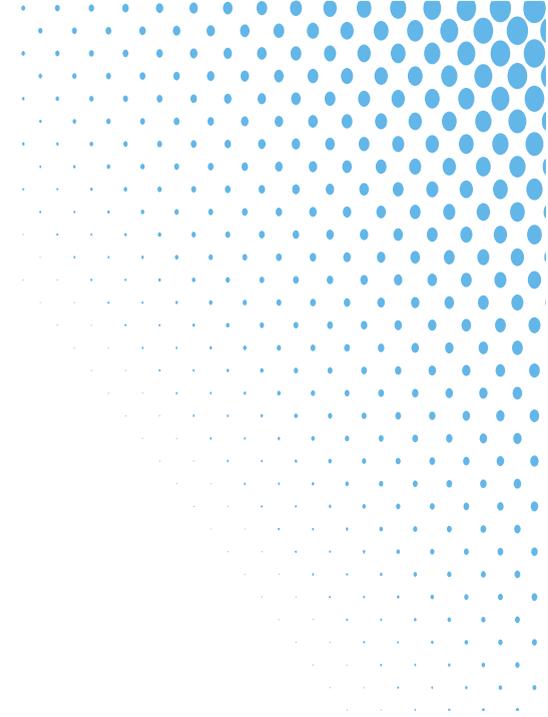
1,500

1,000

500

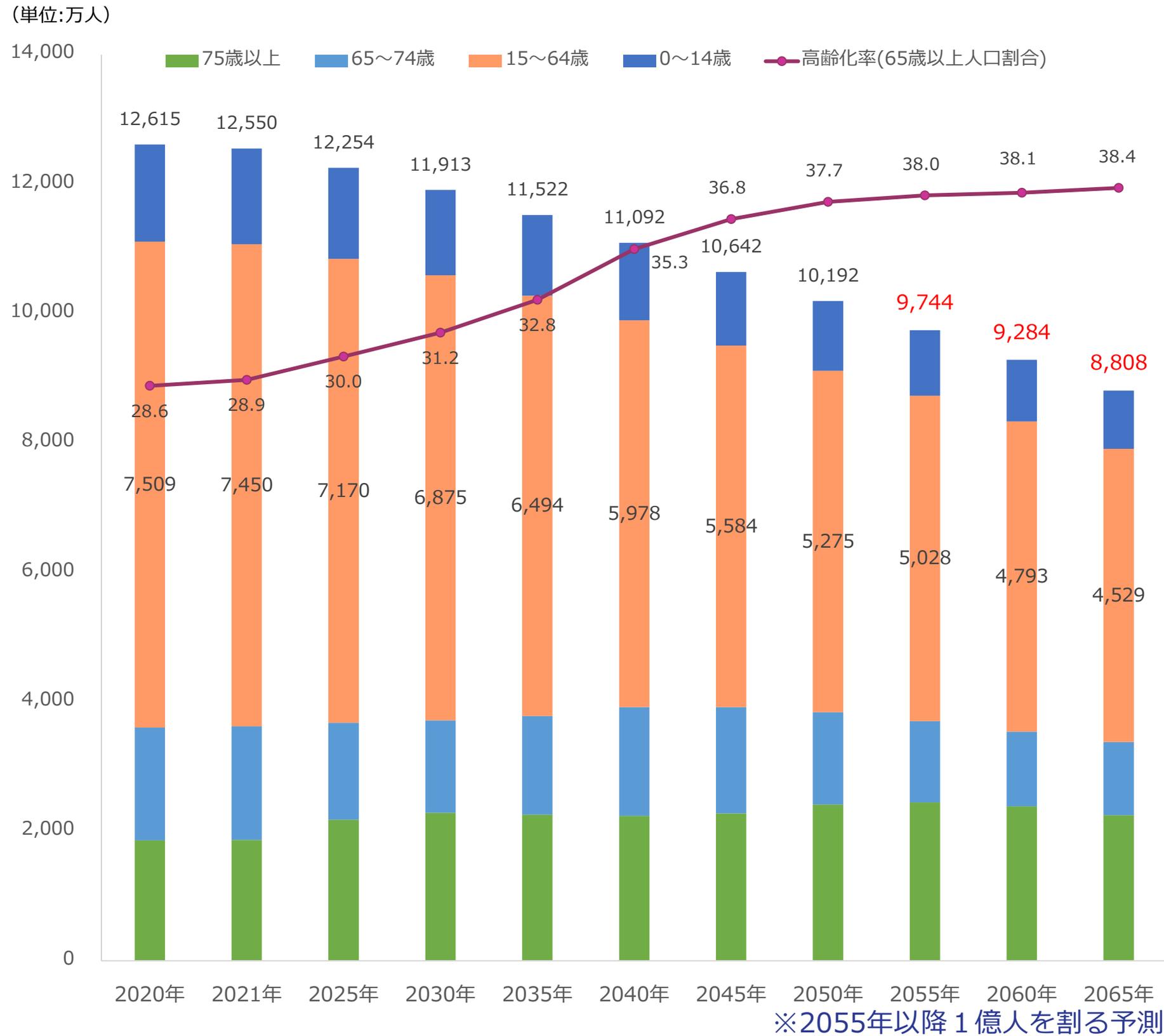
0

持続的成長にむけて



# OCIグループの事業環境

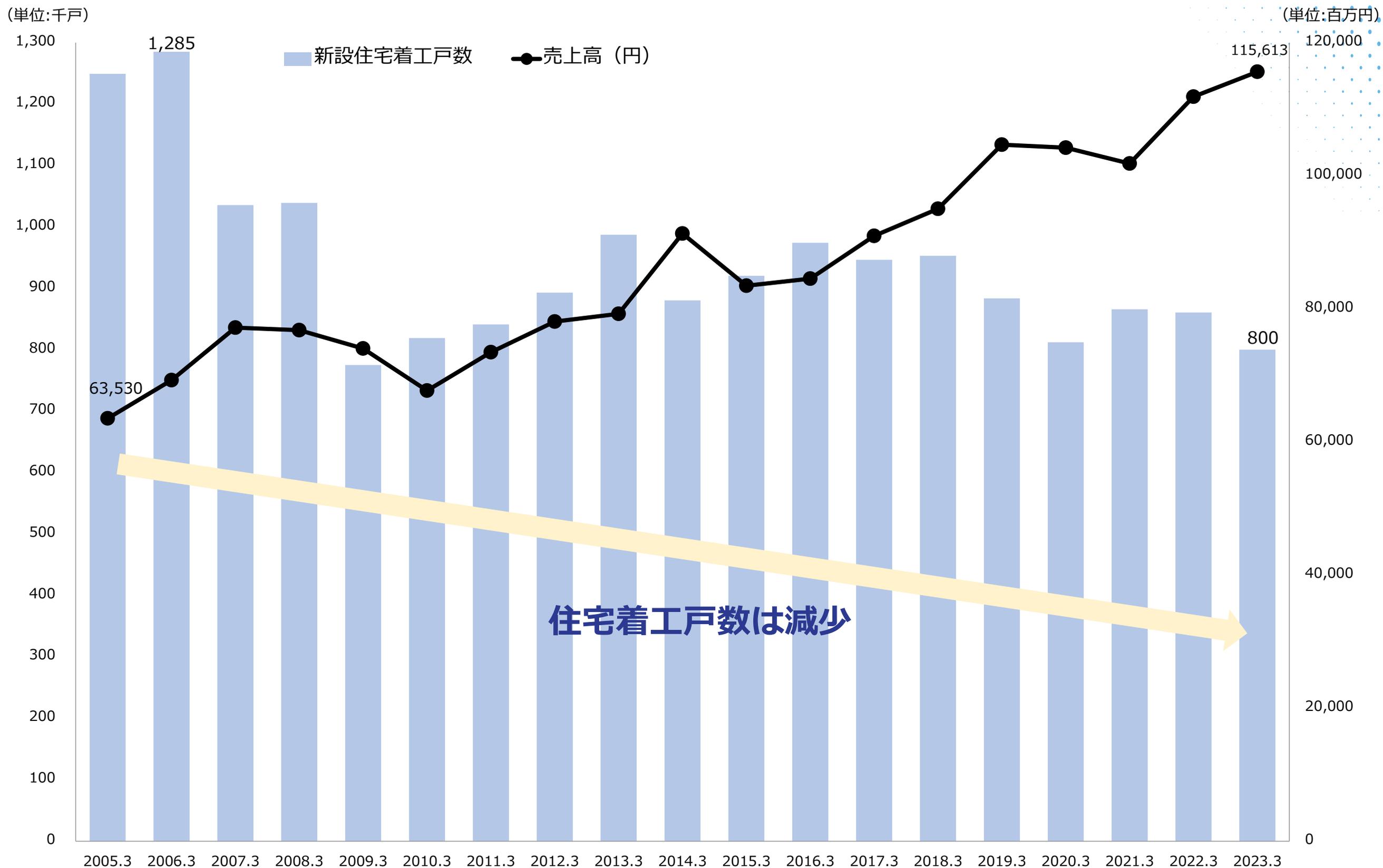
## 人口減少



出所：総務省「高齢化の推移と将来推計」  
内閣府「令和4年版高齢社会白書」を基に作成

# OCHIグループの事業環境

## 住宅着工戸数の減少



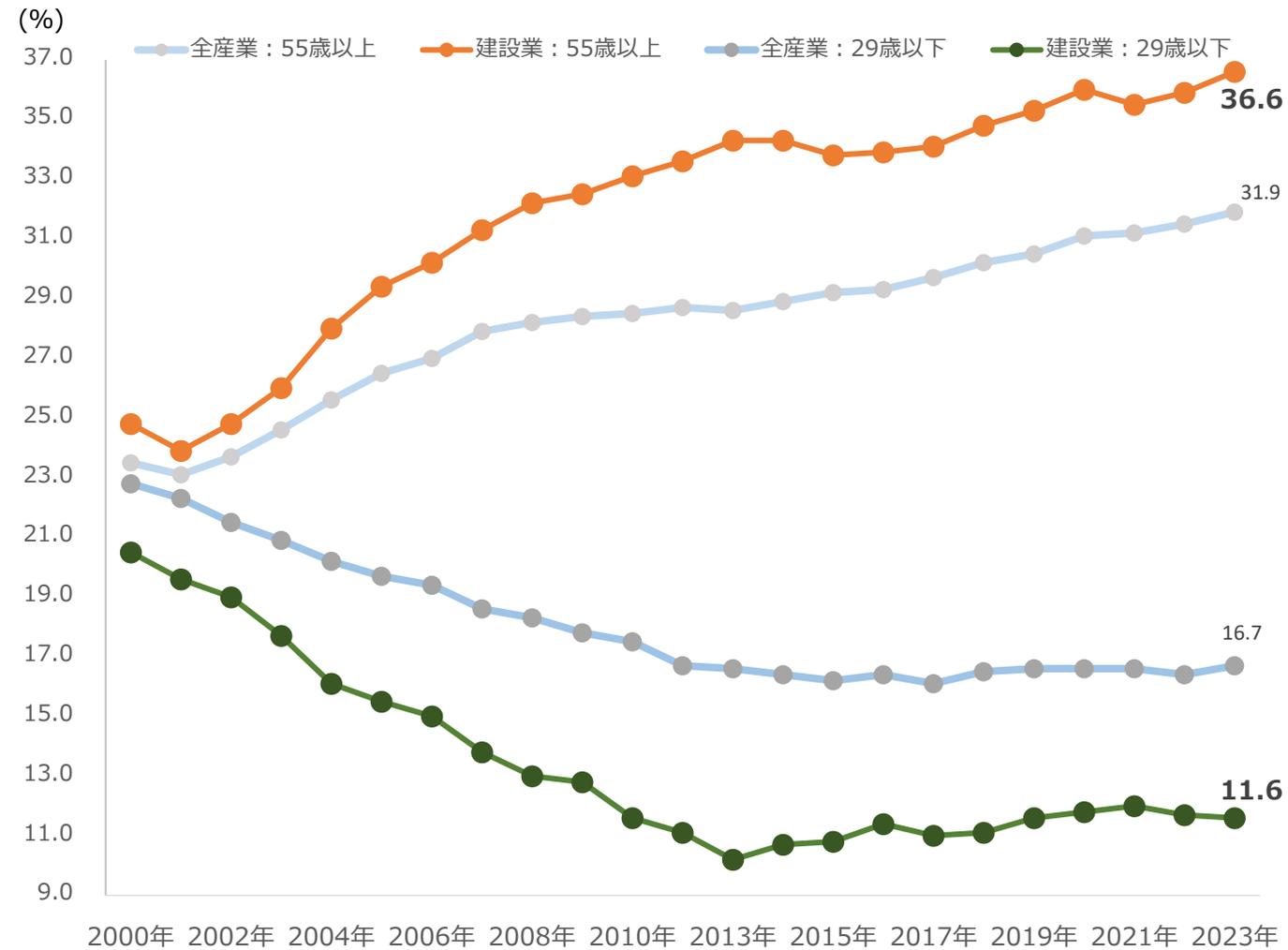
出所：国土交通省

持家・分譲戸建住宅の着工戸数は32か月連続で前年同月比で減少（2024年8月現在）

# OCHIグループの事業環境

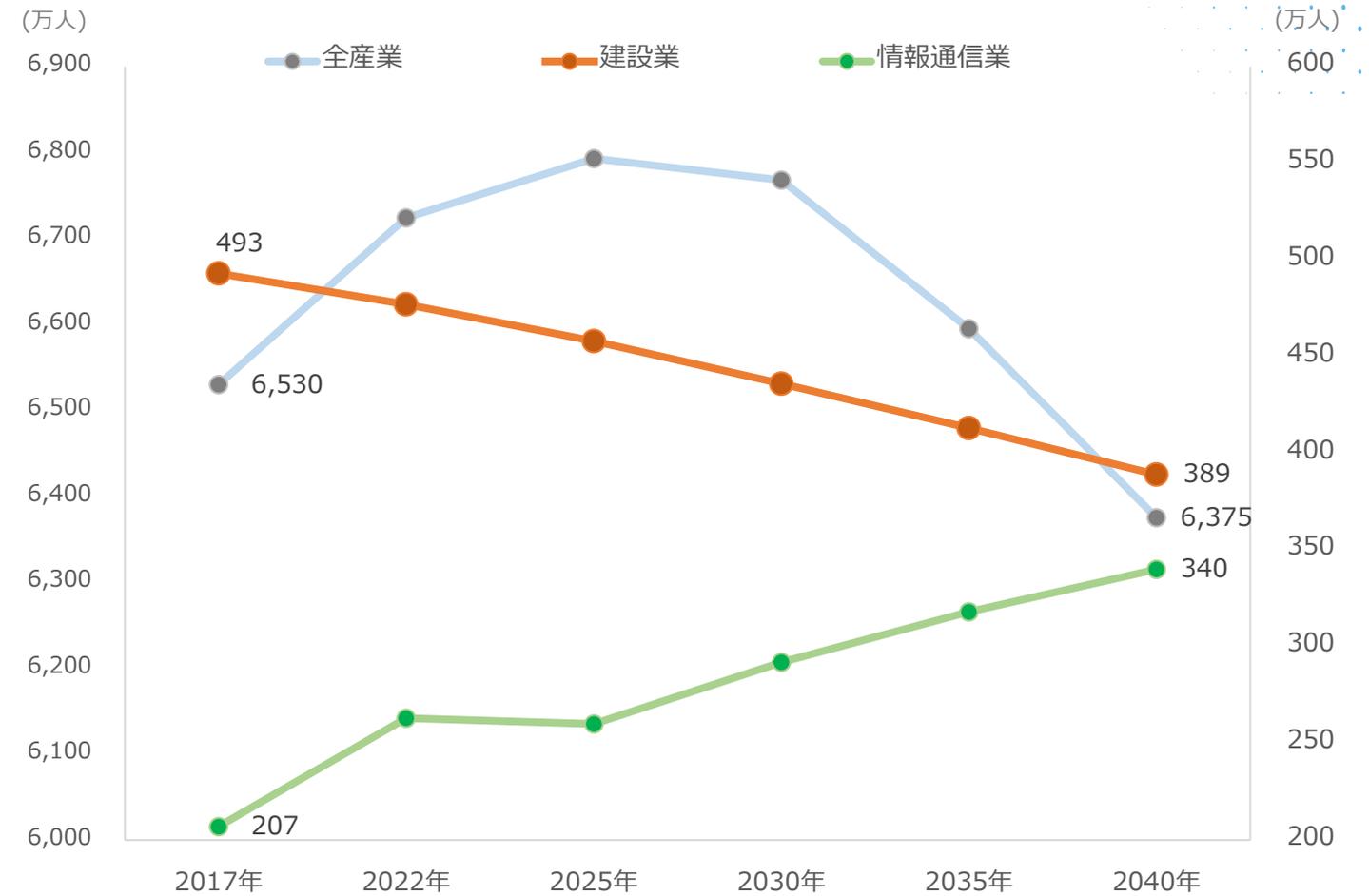
## 建設業の高齢化加速

建設業就業者の高齢化の割合



出所：国土交通省「建設業及び建設工事従事者の現状」を基に作成

産業別就業者数の推移



出所：独立行政法人 労働政策研究・研修機構  
産業別就業者数（成長率ベースライン・労働参加漸進シナリオ）を基に作成

- 2100年末に予測される日本への影響予測

(RCP8.5、1981年～2000年との比較)

気温：**3.5～6.4℃**上昇

降水量：**9～16%**増加

出所：環境省

- 30年以内にマグニチュード8～9クラスの地震の発生確率

**70～80%** (2020年1月24日時点)

出所：国土交通省（国土交通白書2020）

地震対策



洪水・土砂災害  
対策



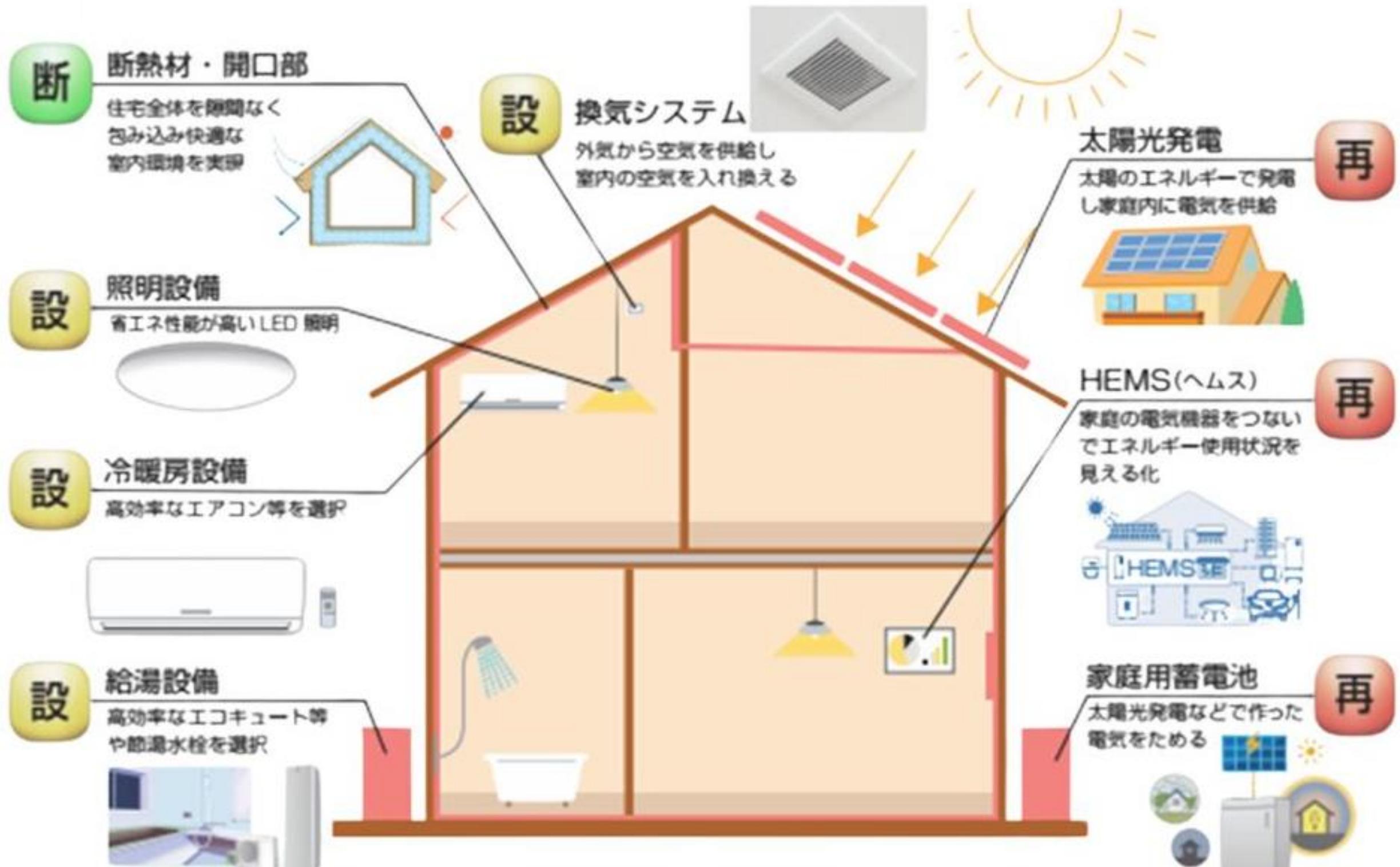
構造物点検



# 脱炭素商材の推進

## ZEH

高性能住宅普及促進のため、ZEHに関連する「**エコ関連商材**」の販売を強化



# 非住宅の木造・木質化を推進

## 非住宅木質化取り組みの推進

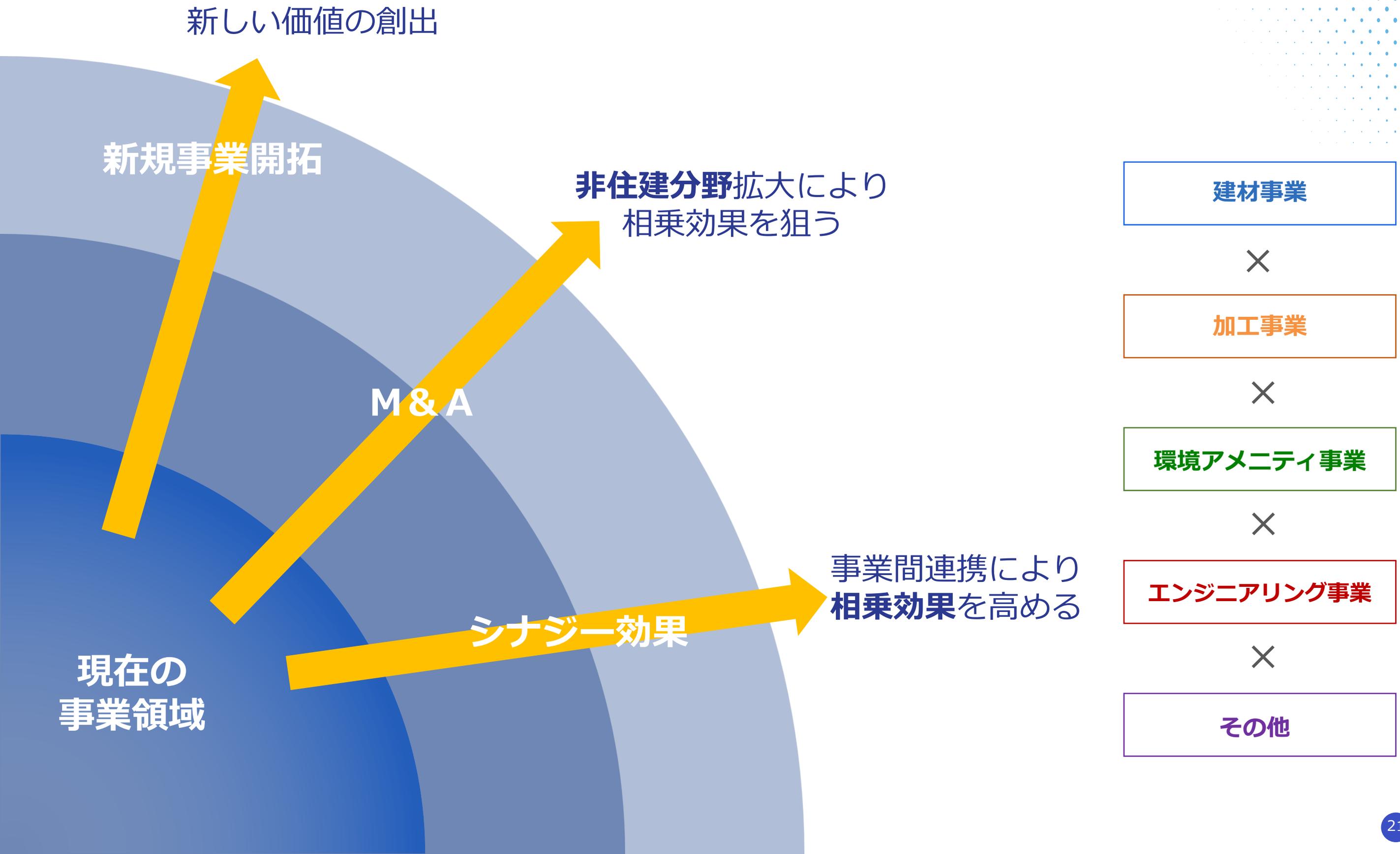
### 「木構造プロジェクト」設立

木構造建築を通じ、生活環境の向上と脱炭素社会の実現に貢献していく



# 新規事業開拓・事業ポートフォリオ拡大

## 住宅需要の変化に影響を受けにくい企業体質を確立

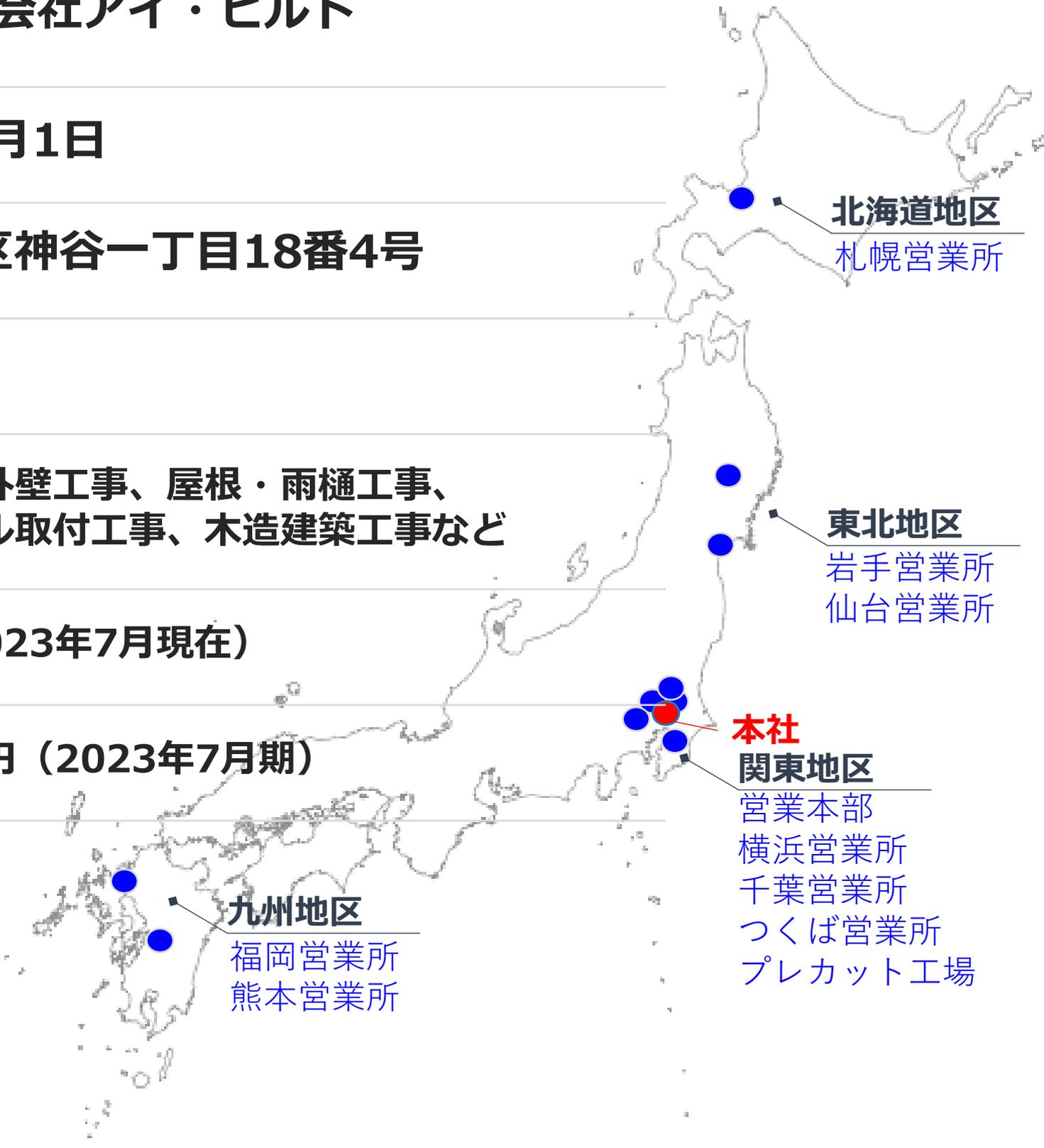


# グループ戦略

## グループ会社との協業によりトータル受注を実施

### Company Profile

会社名	 株式会社アイ・ビルド
設立	1991年3月1日
本社所在地	東京都北区神谷一丁目18番4号
資本金	20百万円
事業内容	一般住宅の外壁工事、屋根・雨樋工事、太陽光パネル取付工事、木造建築工事など
社員数	116名（2023年7月現在）
売上高	4,932百万円（2023年7月期）



# グループ戦略

## 2024年10月 子会社化予定

### Company Profile

会社名	 <b>株式会社弓田建設</b> Yumita
設立	1982年1月12日
本社所在地	福島県会津若松市町北町大字藤室字藤室721-1
資本金	40百万円
事業内容	建築工事・土木工事・住宅工事・不動産事業 <b>高橋建設</b>



アパマンショップ 会津若松店

アパマンショップ 郡山南店

アイ・ビルドとの建築リフォーム連携

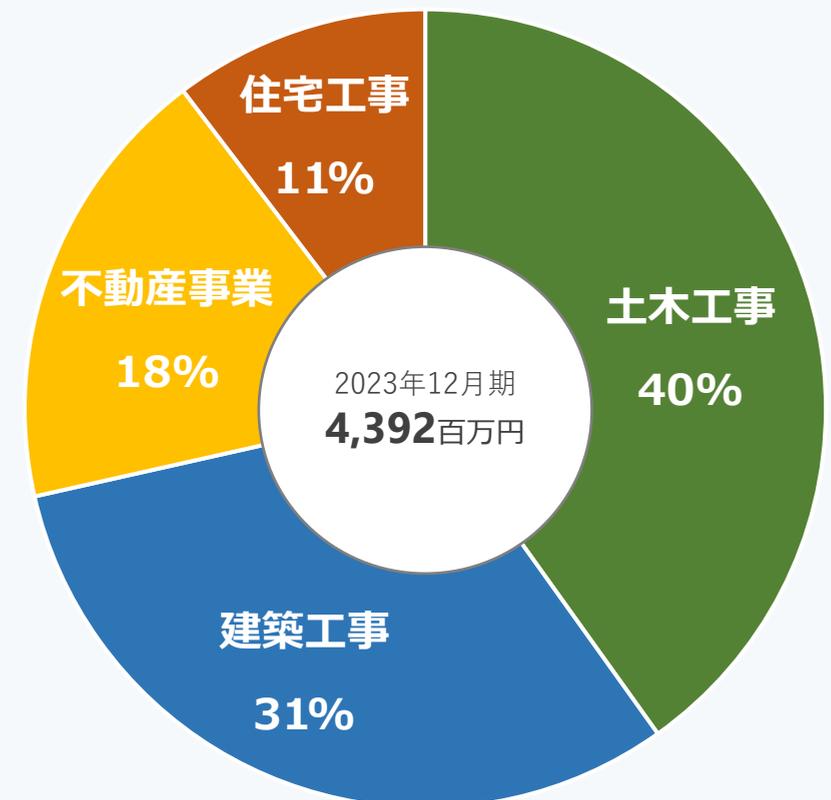
**弓田建設**

既存のグループ会社との工事ネットワークの構築

### 弓田建設グループ



### 事業別売上構成



# 業務の効率化

## 2025年5月 熊本センター開設

「TSMC」巨大工場完成によるマーケットシェアの拡大エリア



# 建設業向けの人材派遣



## 人材派遣

- **建設業**に特化した労働派遣業
- **女性活躍推進**  
※派遣就業者の**7割が女性**
- 平均勤続年数  
**4年9か月**と高い**定着率**

## 一級建築士事務所

- 積算・仕上げ積算
- 構造改善提案
- 施工計画

## Company Profile

社名	株式会社ヒット・イール
所在地	福岡市博多区千代4-29-46 アストール博多ビル6F URL: <a href="https://www.hit-il.jp">https://www.hit-il.jp</a>
設立	2008年10月30日
資本金	2,000万円
事業内容	労働者派遣事業、職業紹介事業、一級建築士事務所
社員数	正社員7名 派遣社員数 約106名 (2024年8月末現在)
売上高	565百万円 (2024年2月期)
主要取引先	清水建設株式会社／鹿島建設株式会社／ 大成建設株式会社／株式会社竹中工務店 など

# B to C への取組み

## 楽天市場、Yahoo!ショッピングへの出店

The image displays five screenshots of online retail storefronts:

- PoPke:** Home goods store featuring kitchenware and home decor. A search bar and category list are visible.
- RED FOX:** Clothing store with a prominent "Rakuten Super-Sale" banner for 50% off on items under 200,000 yen from 9/4 to 9/11.
- cotton club:** Clothing store with a yellow header and an "OUTLET" banner for clearance items.
- Paddy:** Clothing store with a dark red header and a "Rakuten Super-Sale" banner similar to RED FOX.
- PEPECOCO:** Clothing store with a white header and a large image of a person sitting in a chair.

日用品、ワーキングウェア、メンズ・レディスカジュアル、子供服

# アイラブホームフェア

## OCHIグループが主催する九州最大級の住宅に関する展示会



\\新春/ 住まいの夢、叶えるなら、今!

入場無料  
駐車場も無料

# アイラブホームフェア in 福岡

開催日 2024 1/20(土)・21(日)  
開催場所 マリンメッセ福岡 A館  
福岡市博多区沖浜町7-1 TEL:092-262-3111



OCHI 越智産業株式会社

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



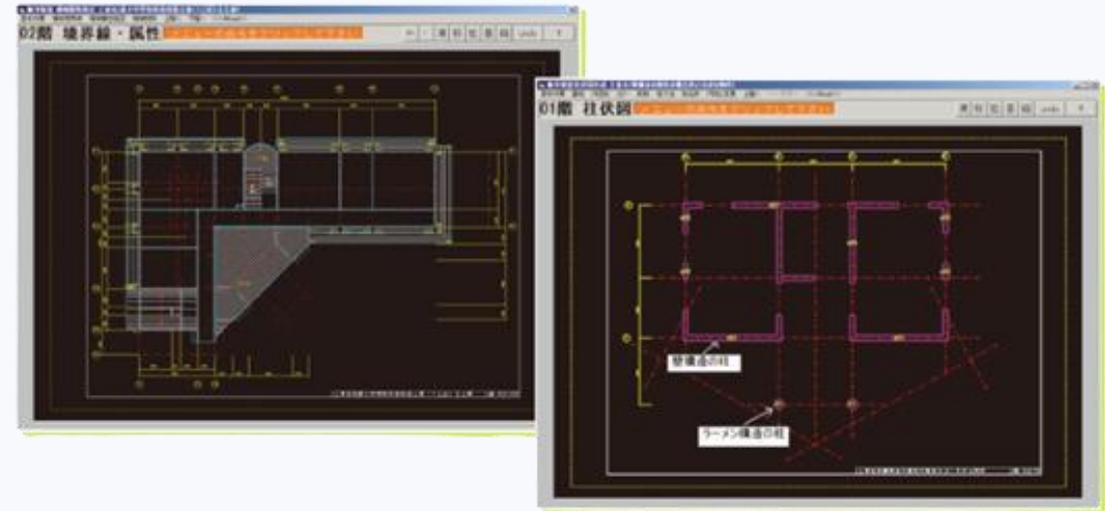
## 建設業向けDX化検討

### 現場デジタル化ツール

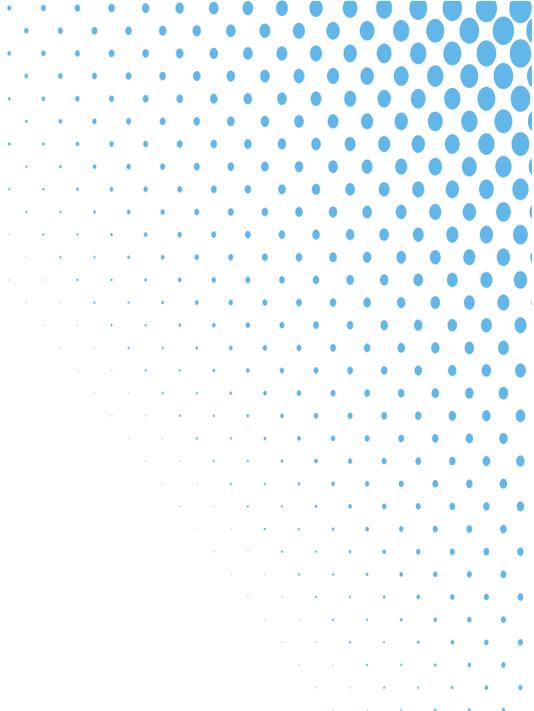


- 施工管理の業務効率化
- 建設現場の見える化
- コスト構造の最適化

### 積算ツール

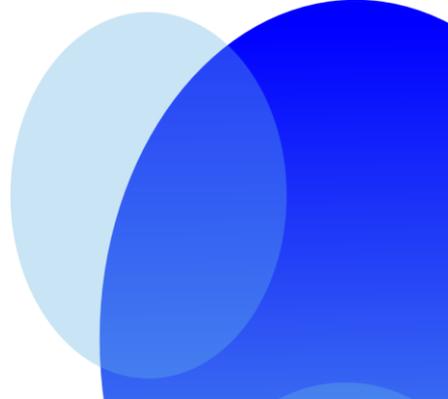


- 建設業の積算業務の省力化
- 技術共有・知識伝達の効率化
- 属人化による非効率の排除



# OCHIグループのESG

3つの視点で企業経営の取り組みを実施しています

- Environment (環境)
  - Social (社会)
  - Governance (ガバナンス/企業統治)
- 

# 環境への取り組み

Environment (環境)

**温室効果ガスの削減目標・削減への取り組み**  
OCHIグループの目標：GHG排出量30%削減（2020年度比）

創エネルギー

OCHIグループの森

＜2024年2月＞ヨドプレ(株)  
プレカット工場屋上へ自家消費型太陽光発電システム導入  
CO2削減量：182.7t-CO2/年

＜2023年10月～＞山口県  
伐採跡地への環境保全を目的とした  
森林を活かし続ける植林  
CO2吸収量：126.32t-CO2(5年間)



TCFDへの対応

地球を取り巻く環境に対する深刻な変化、特に気候変動問題が及ぼす影響を重要課題と考え、2022年5月に気候関連財務情報開示タスクフォース（TCFD）提言への賛同を表明いたしました。

<https://www.ochiholdings.co.jp/csr/tcfd.html>

# 人的資本への投資

Social (社会)

## 人材育成の強化



- 充実した研修制度
  - ・ 1年目～3年目のフォローアップ研修
  - ・ 次世代リーダーの育成研修
- 社員ひとりひとりの具体的な目標を設定し達成度に基づいて評価する制度を実施  
定期的にフィードバックを行う

## 健康経営の推進



- ワークライフバランスの改善
- メンタルヘルスケア
- 持株会・確定拠出年金制度による資産形成支援
- 育児中の社員が働きやすい環境作り

# 人材育成支援

Social (社会)

## 奨学金財団の設立・支援 「公益財団法人 広智奨学会（こうちしょうがくかい）」



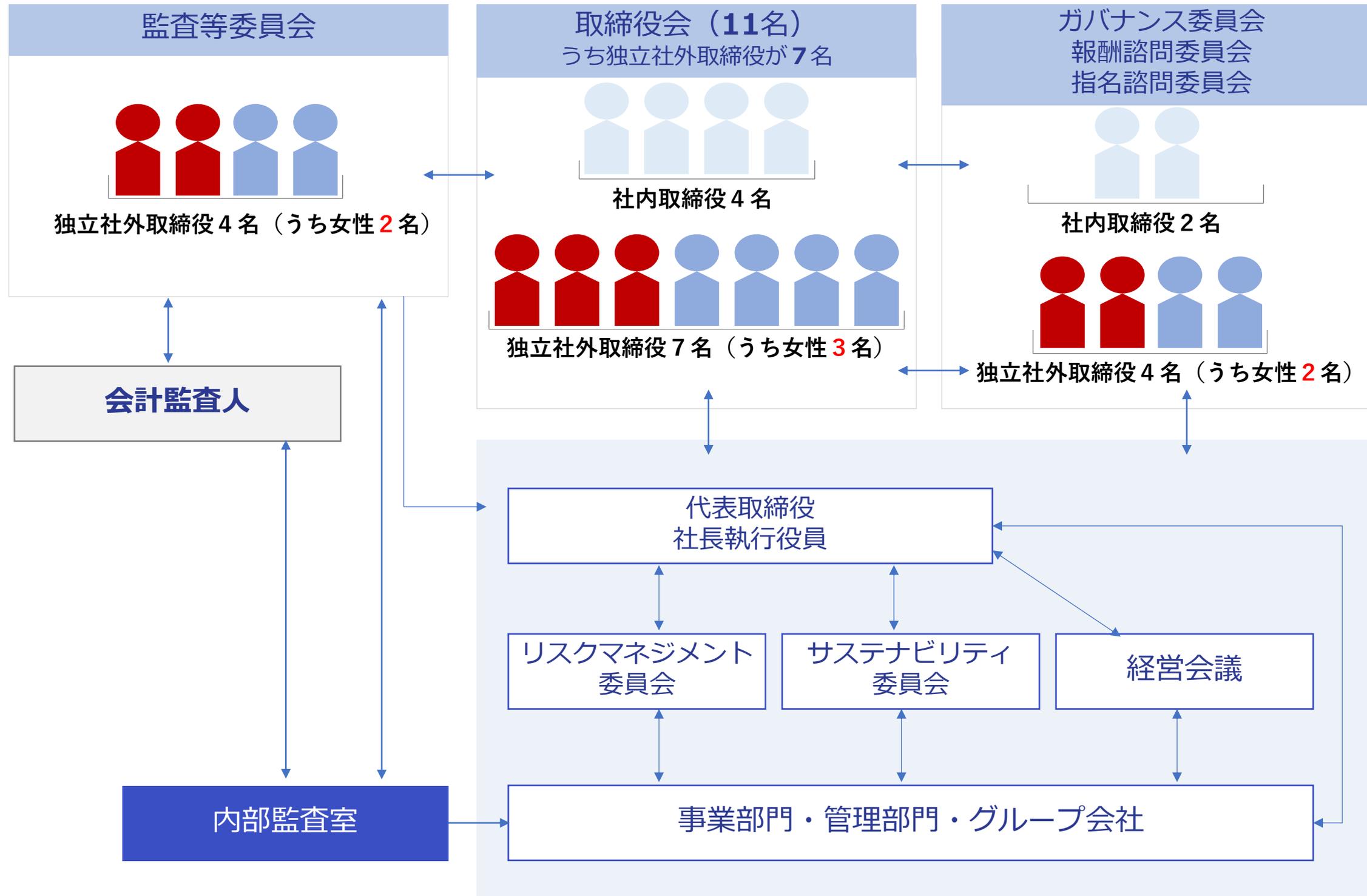
これから社会に貢献し得る有為な  
人材育成と学問の奨励を図るための支援

設	立	2022年3月								
所	在	地	福岡市博多区店屋町3番22号							
事	業	内	容	大学で理工系学部に学ぶ者に対する奨学金の支給						
代	表	理	事	橋本 堅次郎（日本文理大学 学長）						
2	0	2	4	年	度	支	援	実	績	奨学生 53名

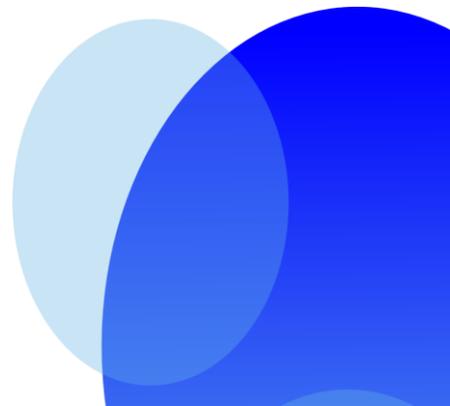
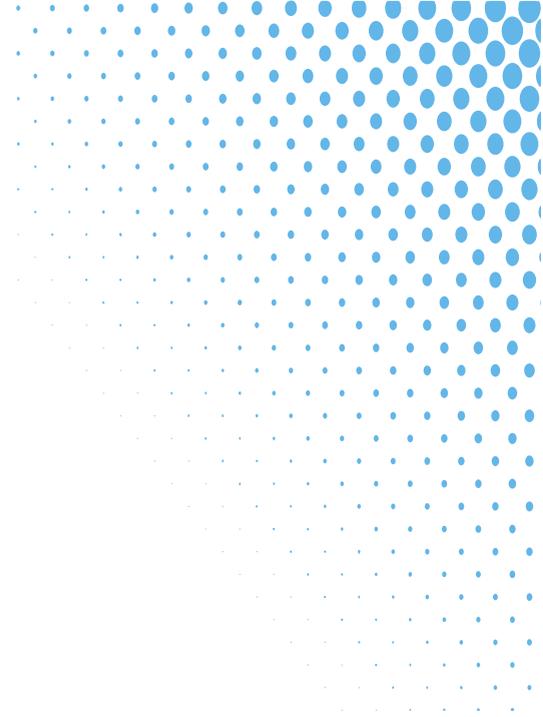
# ガバナンス強化

Governance (ガバナンス)

## 株主総会



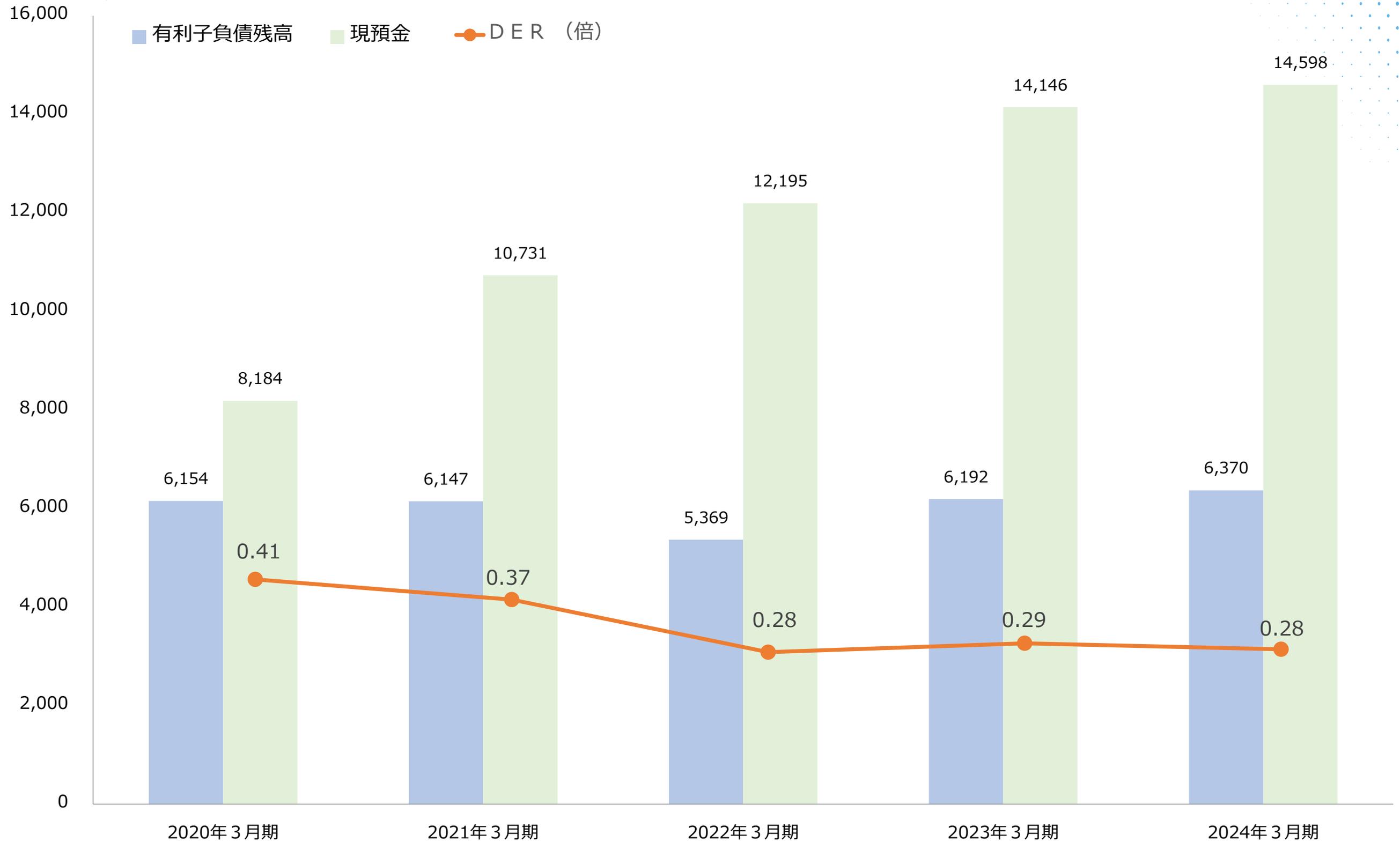
投資家の皆様へ



# 財務体質について

## 有利子負債の残高とD E R (負債資本倍率) の推移

(単位：百万円)

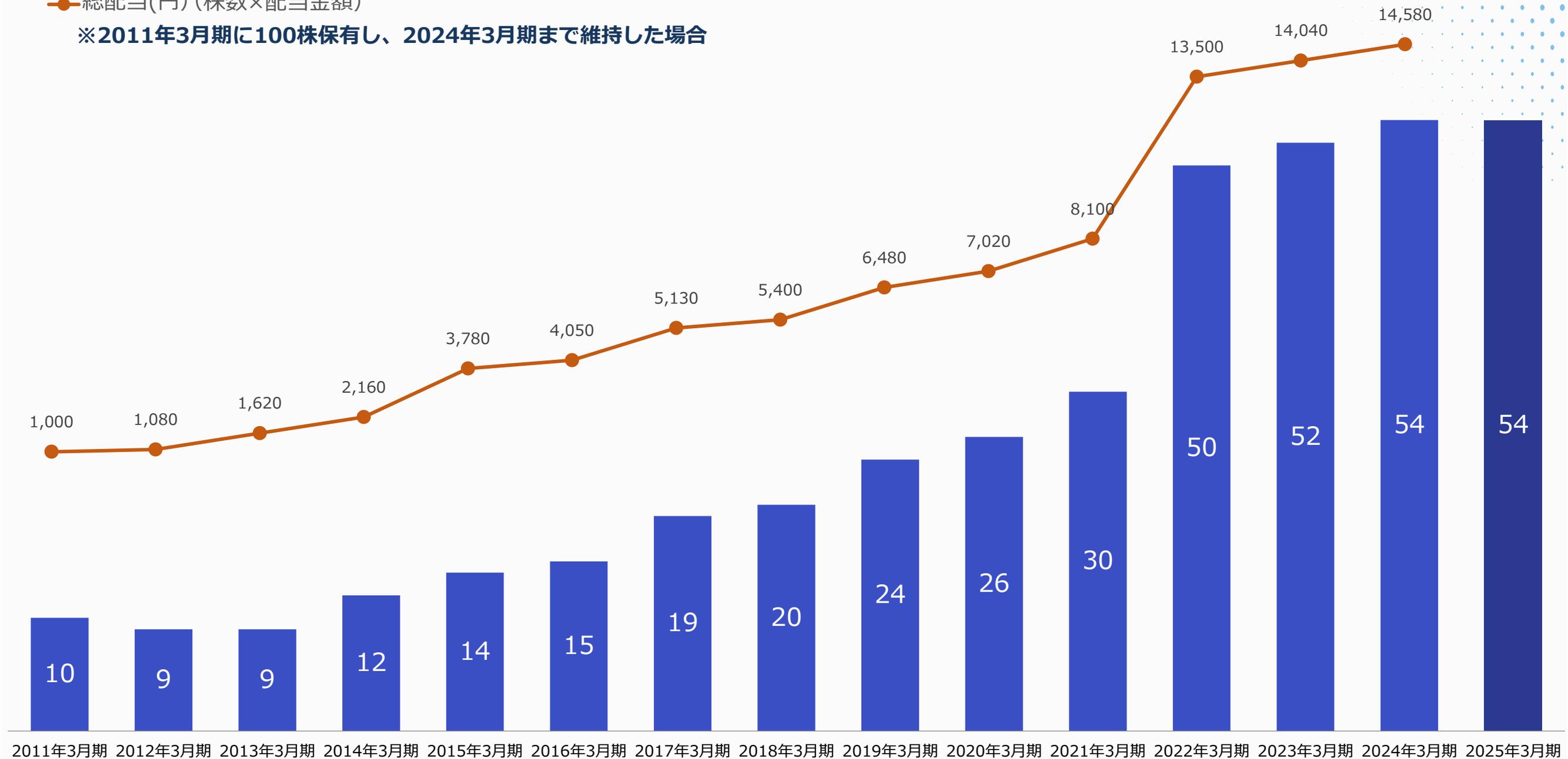


# 株主還元（配当）

## 株主資本配当率(DOE)を新たな指標として導入

● 総配当(円) (株数×配当金額)

※2011年3月期に100株保有し、2024年3月期まで維持した場合



	2011年3月期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
DOE	0.9%	0.9%	1.1%	1.2%	1.9%	1.8%	2.1%	2.0%	2.3%	2.3%	2.4%	3.5%	3.2%	3.1%	予想
配当性向	7.9%	4.7%	6.2%	7.3%	16.9%	17.4%	18.4%	19.6%	22.9%	23.7%	21.8%	18.8%	27.0%	33.4%	
株数	100	120	180	180	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	
株式分割		1:1.2	1:1.5		1:1.5										

# 株主還元（優待）

毎年3月31日現在の株主名簿に記載または記録された1単元(100株)以上  
保有の株主様に、当社オリジナル **QUOカード 2,000円**分 を贈呈



# 投資に際して

最低投資金額	1,401円 (9月30日終値)×100株	140,100円
年間配当金	2026年3月期予定	5,400円
株主優待	QUOカード	2,000円分
利回り	$\frac{\text{配当 (5,400円) + 優待 (2,000円)}}{\text{最低投資金額 (140,100円)}}$	5.3%

※株式の買い付け手数料、税金などは考慮しておりません





【連絡先】 OCHIホールディングス株式会社  
【本社】 福岡市中央区那の津三丁目12番20号  
【TEL】 経営企画部 092-235-0601  
財務部 092-235-0604

このプレゼンテーション資料には、現時点の将来に関する前提や見通しに基づく予測が含まれております。実際の業績は、その時々状況や多様な要因により変更を余儀なくされることがあります。なお、変更があった場合でも当社は本資料を改定する義務を負いかねますので、ご了承ください。

また、本資料のいかなる部分も一切の権利はOCHIホールディングス株式会社に属しており、電子的または機械的な方法を問わず、いかなる目的であれ、無断で複製または転送等を行わないようお願い致します。

# Appendix

## OCHIホールディングスの公式Instagramのご紹介

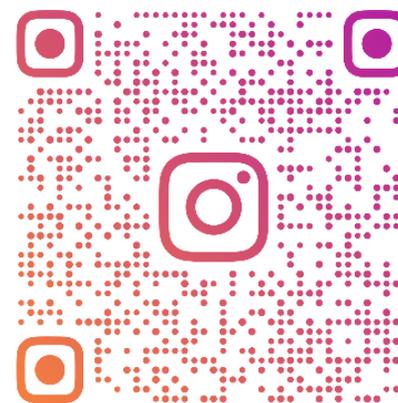


当グループ会社の紹介はもちろん、イベントの様子また各事務所周辺のグルメ紹介や日常風景など様々なコンテンツを投稿しております。

ぜひ「いいね!」、コメント、フォローをお願いいたします!



×



OCHI\_HOLDINGS

← こちらのQRコードから、アクセスしてください

# Appendix

## 通販サイトのご紹介



**PoPke**  
★★★★★ [39ショップ]  
☆ お気に入りに追加

ショップカテゴリ  
住宅設備  
家電  
家庭用品  
DIY  
玩具  
日用品  
介護  
特集ページ  
その他

ショップメニュー  
会社概要・決済方法・配送方法

【必須】台風の影響について

- 発送について
- 休業日について

Plum Science



**RED FOX**  
QUALITY CLOTHING

★★★★★ 4.59 (119件) [39ショップ]  
ポイントアップ期間中 ● 通常約10倍  
☆ お気に入りに追加

ショップカテゴリ  
メンズファッション  
靴下  
財布 アクセサリー  
レディースファッション  
シューズ  
その他

ショップメニュー  
会社概要・決済方法・配送方法  
ショップへ問い合わせ  
メルマガ登録・変更

エントリー必要 **半額** 以下アイテム 約200万円



**TERADA cotton club**  
SINCE 1956

★★★★★ 5.00 (32件) [39ショップ]  
☆ お気に入りに追加

ショップカテゴリ  
ワークウェア  
タオル  
アウトレット  
その他

ショップメニュー  
会社概要・決済方法・配送方法  
ショップへ問い合わせ  
メルマガ登録・変更  
すべての商品

＝発送について＝  
ストア営業日は可能な限りご注文確定しだい即日発送を心掛けておりますが、当ストアは北海道からの発送のためお届けの地域によっては到着まで日にちがかかる場合がございます。

OUT 廃番品などサイン



**Paddy**  
QUALITY CLOTHING

★★★★★ [39ショップ]  
☆ お気に入りに追加

ショップカテゴリ  
メンズカジュアル  
靴下  
財布 アクセサリー 小物 カバン  
レディース カジュアル  
シューズ  
rasox  
SCHOTT  
AVIREX  
Antgauge  
GRAMICCI

エントリー必要 **半額** 以下アイテム 約200万円



**PEPECOCO**  
QUALITY CLOTHING

ショップ内検索  
ストア内検索

カテゴリから探す  
すべての商品 (132件)  
シューズ (28件)  
メンズファッション (32件)  
レディースファッション (13件)  
エコグッズ (2件)  
財布 アクセサリー (2件)

店舗の住所・電話番号を記載したQRコードを注視ください  
店舗の住所・電話番号を使用し「偽販売サイト」の存在を確認しました。



愛媛プレカットの木質ペレットは愛媛県産の杉・ヒノキを使用！

**猫砂ペレット** **国産キャットパル**

猫砂木質ペレットのことなら愛媛プレカットへ！  
089-972-2992 愛媛プレカット株式会社  
営業時間 9:00~17:00 EHIOME PRECUT CO.,LTD.

トップページ 会社概要 決済配送・返品特約 商品一覧 買い物カゴ 楽天TOP

営業日カレンダー  
2024年8月  
日 月 火 水 木 金 土  
28 29 30 31 1 2 3  
4 5 6 7 8 9 10  
11 12 13 14 15 16 17  
18 19 20 21 22 23 24  
25 26 27 28 29 30 31

2024年9月  
日 月 火 水 木 金 土  
1 2 3 4 5 6 7  
8 9 10 11 12 13 14  
15 16 17 18 19 20 21  
22 23 24 25 26 27 28  
29 30 1 2 3 4 5

● 休業日  
● 受注・お問い合わせ業務のみ  
● 発送業務のみ

爽やかな香りと消臭・抗菌効果抜群！  
人・ねこ・環境にやさしい  
木質猫砂ペレット

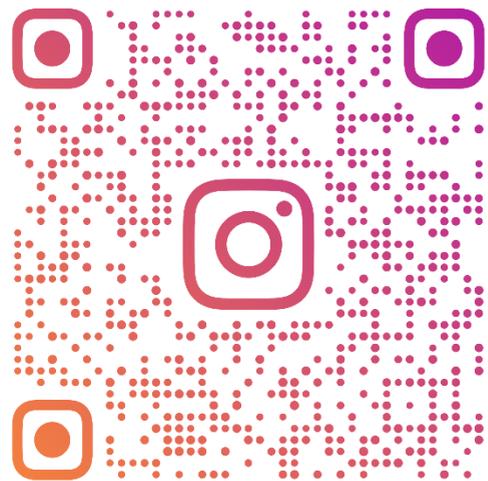
スマホでQRコード読み取って、いますぐオンラインショップへアクセス！

# Appendix

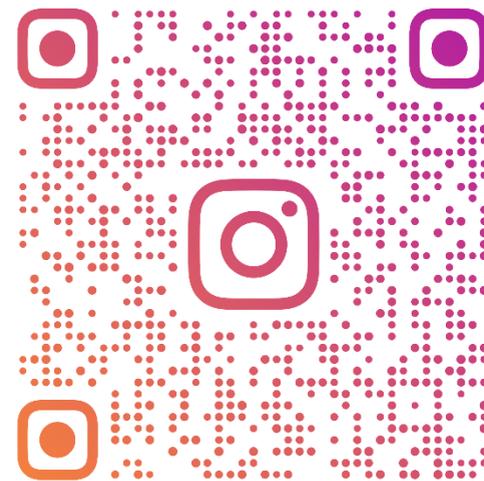
## 通販サイトのSNSのご紹介



OCHIグループのオンラインショップは  
**Instagram**でもご紹介しています！



POPKE\_INSTA



TERADA.KK

北海道の観光情報、ご当地グルメ情報も満載です！  
是非、アクセスしてください！